

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der blev afholdt generalforsamling på Roskilde Kongrescenter Bauhaus Arena d. 15. februar kl. 18:00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse.
  - 4a. Bestyrelsen fremsætter forslag om ændring af vedtægternes § 4, 7. afsnit:  
fra:  
"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden januar måned..."  
til  
"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden maj måned..."
5. Forelæggelse af budget til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse.
6. Valg af bestyrelse. (3 medlemmer skal vælges for 1 år)
7. Valg af suppleanter til bestyrelse. (2 suppleanter vælges for 1 år)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Tonni Sørensen og som referent valgtes Mette Badenski, begge fra Real Administration. Dirigenten meldte generalforsamlingen lovlig varslet og konstaterede, at der var mødt eller repræsenteret 29 ud af 44 ejere.

Dirigenten gjorde opmærksom på det udsendte forslag fra Annalise Sørensen, vedrørende asfaltering på fortovet, som tages op under pkt. 4.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Formandens beretning blev taget til efterretning og er vedlagt.

### Ad 3. Årsregnskab.

Administrator gennemgik regnskabet. Der var løbende lejlighed til at stille spørgsmål.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### Ad 4. Forslag.

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringen blev tilbagekaldt, da en lignende ændring allerede er vedtaget. Det fremgår af vedtægterne eller generalforsamlingen i 2007.

Annalise Sørensens forslag blev drøftet, og generalforsamlingen nåede frem til, at det er kommunen der vedligeholder det omtalte område, og ikke ejerforeningen. Det blev derfor

affalt at Michael Hall-Andersen tager et billede af fortovet, hvorefter administrator tager kontakt til kommunen om genoprettelse.

**Ad 5. Budget.**

Administrator gennemgik budgettet. Der var også her lejlighed til at stille spørgsmål.

Der er ikke anledning til stigning af fællesudgifter, men det højere beløb for 2015 er udtryk for en tidligere stigning som slår fuldt igennem i 2016.

Budgettets overskud skyldes hovedsageligt skiftet af viceværtsfirma, som er væsentligt billigere end den tidligere viceværtsløsning.

Efter et par spørgsmål blev budgettet godkendt med uændret kontingentstørrelse.

**Ad 6. Valg af bestyrelse.**

Formand, Jeannette Kirk er fraflyttet ejerforeningen, og Carsten Qvist samt Isa Jensen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen.

I stedet valgtes Michael Hall Andersen (55, 1. th.), Bente Schultz (37, st. th.) og Bent Nielsen (49, 1. th.) Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende bestyrelsesmøde.

**Ad 7. Valg af suppleanter.**

Bente Skou Hansen og Elsebeth Frandsen valgtes som suppleanter.

**Ad 8. Valg af revisor.**

TK Revision blev genvalgt som revisor.

**Ad 9. Eventuelt**

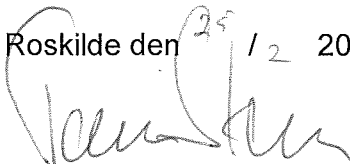
Bente Skou Hansen havde flere punkter vedrørende viceværstens opgaver og vedligeholdelse af ejerforeningens fællesarealer. Legepladsen ønskedes fx vedligeholdt og der var desuden opbakning omkring et skilt ved P-pladsen så gæster nemmere kan finde frem til den rette adresse.

Der var herudover ønske om mulighed for afskaffelse af batterier på miljøvenlig vis på ejerforeningens matrikel, og der blev gjort opmærksom på en revne i gavlen ved 35-37.

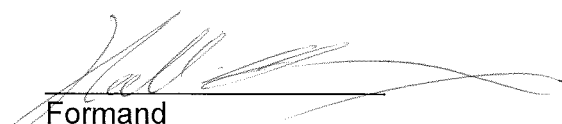
Den nyligt valgte bestyrelse opfordredes til at tage aktion på relevante punkter.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde den 25 / 2 2016



Dirigent



Formand

GRUNDEJERFORENINGEN EGET BO  
BESTYRELSENS BERETNING FOR 2015.

---

Formanden Jeannette Kirk flyttede fra bebyggelsen d. 31/12-15. Siden har jeg været fungerende formand.

Der har været holdt 3 bestyrelsesmøder. Det ene med vores nye administrator.

På opfordring fra Hans-Otto Hein fra Ejendomsselskabet af 1/11 1976 (Nordbo-Huse) har vi indhentet tilbud på en ny administrator. Valget faldt på Real Administration, Jernbanegade 58, 4000 Roskilde.

De overtog administrationen pr. 1/7 2015. Samarbejdet med Mette Badenski derfra har fungeret perfekt. Hun er dygtig og effektiv.

Derudover er der en besparelse på ca. kr. 20.000,-. (Nordbohuse tog kr. 86.940,- (2014). Real Administrations tilbud er ca. kr. 66.000,-. Et andet indhentet tilbud lød på kr. 82.500,-).

Desuden har vi pr. 1/11 2015 udskiftet anlægsgartner Gottlieb (udearealer, kr. 106.147,- (2014) og M.J. service (trappevask m.m., kr. 28.161,- (2014)).

Den samlede pris for 2014 beløb sig til kr. 134.308,-. Derudover beløb snerydning + saltning sig til hhv. 45.445,- (2014) og kr. 52.147,- (2015). Dette er aflønnet med timeløn. Timelønnen på vores nye "vicevært" er 50% af Gottliebs.

Alt er nu blevet samlet i et firma Complet Ejendomsservice, som er vores faste "vicevært" og som man skal henvende sig til ved skift af pærer, vedligeholdelse af grønne områder, rengøring, småreparationer m.v. Den samlede pris for Complet er kr. 64.370,- + snerydning. (En besparelse på ca. kr. 70.000,- + ca. 50% ved snerydning, måske ca. 20.000). Samarbejdet med Jall fra Complet har været upåklageligt med en klar og hurtig kommunikation og hurtig udførelse af ønskede opgaver.

Ved sidste GF var der ønske om, at en "lunke" (et fald) i belægningen ved nordlige opgang til Ringstedvej skulle udbedres. Dette valgte bestyrelsen fra, da arbejdet ville beløbe sig kr.20.000,-.

Der har også været ønske om udvidelse af vores cykelparkering. Det samlede arbejde incl. cykelstativer og belægning (2x8 cykler) har vi fået et tilbud på: kr. 38.250,- (incl. moms kr. 47.812,-). Bestyrelsen har udsat beslutningen.

Der har også været ønske om opfyldning af faldsand og udskiftning af den sidste halvdel af palisader. I alt kr. 17.040,- (incl. moms kr. 21.300,-). Dette er også stillet i bero.

Muren ved nedgang Øst til kælder er blevet istandsat - ligesom nedgang Vest året før – til kr. 19.000,- (incl. moms kr. 23.750,-).

Pbv.  
Carsten Qwist