

E/F Eget Bo 35-55
ved/Dansk System Assurance
Allegade 14
2000 Frederiksberg

Policenummer	5908348
Kundenummer	3301771461
Aftaleperiode	3-årig
Gælder fra	1. januar 2016
Udløb	1. januar 2017
Hovedforfald	1. januar
Betalingstermin	Helårlig
Forsikringsbetingelser	3502121
Udskriftsdato	19. februar 2016
Kundeansvarlig	Dansk System Assurance
Kundeansvarlig i Gjensidige	Peter Stets

Forsikringstager: E/F Eget Bo 35-55
Taastrup Hovedgade 98 1 Th
2630 Taastrup
Danmark

Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2016)

Beboelsesbygning - Eget Bo 35- 55, 4000 Roskilde	24.230,00
Bygningsbrand	
Elskade/kortslutning	
Husejer ekskl. storm	
Stormskade	
Svampeskade	
Insektskade	
Stiklednings- og rørskade	
Glas	
Sanitet	
Udvidet oprydning	
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	24.230,00
Skadeforsikringsafgift til staten	266,53
Præmie i alt	24.496,53

Forsikringsbetingelserne findes på gjensidige.dk

Specielt for denne police gælder aftale: Gjensidigeaftale 3.06

Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345121

Ændring gælder fra 1. januar 2016

Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Eget Bo 35- 55, 4000 Roskilde - med følgende oplysninger:

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 5 bø, Vestermarken

Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	2003	Nej	3168	2	Nyværdi

Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	1.053.392	Nej
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Nej
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Nej
Glas	Alle	Se betingelser	Nej
Sanitet	Alle	Se betingelser	Nej
Udvidet oprydning	Alle	3.686.873	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Kontakt os, hvis forsikringen skal justeres.

Policen viser de dækninger, som er aftalt. Betingelserne indeholder også øvrige dækninger, som kan tilvælges. Kontakt os venligst, hvis forsikringen skal udvides eller ændres.

Supplerende oplysninger

Forsikringssted:
Eget Bo 35-55, 4000 Roskilde.

Mæglerbetjent:

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. FALs bestemmelser herom. Forsikringsaftalen er etableret med udgangspunkt i, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler. Såfremt forsikringstager ikke længere har aftale med forsikringsmægleren, vil forsikringsaftalen, pr. førstkommende forfald, blive ændret i overensstemmelse hermed.

Opsigelsesvarsel:
3 måneder.

Mindre byggeprojekter:

Forsikringen er udvidet til at dække brand- og stormskadeforsikring for om-, til- og nybygning samt vedligeholdelsesarbejder på de af policen omfattede forsikringssteder. Entreprisenummer indtil kr. 1.000.000 ekskl. moms er omfattet af denne, udvidelse. Forsikringen omfatter endvidere entreprenøren/underentreprenører som medfor sikrede.

Det er en betingelse, at der ikke foregår farligt arbejde:
Pilotering, spunsning, ramning, grundvandssænkning samt indgriben i bærende konstruktioner.

Yderligere skal regler for varmt arbejde jf. Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts "Brandteknisk Vejledning nr. 10" herunder vejledningerne 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) følges.

Låseomstilling:
Forsikringen er udvidet til kr. 135.000 pr. forsikringssted.

Udvendigt produktionsudstyr:
Forsikringen dækker kommunikationsanlæg, lystandere, skorstene, siloer, ventilation m.v. for indtil kr. 200.000.

Grundejeransvar:
E/F Eget Bo er meddækket under "erhvervsansvar inkl. husejeransvar".

Særlige betingelser pr. dækning

Bygningsbrand

- **Akkvisitionsklausul (9)**

Hele forsikringen er udvidet til inden for det bestående dækningsomfang, geografiske område og type af risiko at omfatte selskaber, som forsikringstager fusionerer med eller erhverver i forsikringstiden, og hvor forsikredes andel er mindst 50 %. Sikrede skal inden for 90 dage underrette selskabet om overtagelsen. Selskabet forbeholder sig ret til at tage dækningsomfang og præmie op til en eventuel vurdering efter inspektion af risiko, eller når oplysninger om risikoen er til rådighed.

Den maksimale forsikringssum for denne dækning udgør 5.000.000 kr.

- **Vejrforhold 24/72 timer - pr. kunde (13)**

Gældende for hele forsikringen

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud inden for en periode på 72 timer i træk, betragtes i denne forbindelse som en skade pr. kunde-forhold, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning - betragtes dette som 1 og samme begivenhed.

- **Asbest (24)**

Gældende for hele forsikringen

Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for krav, der direkte eller indirekte følger eller skyldes påvirkning af asbest eller asbestholdige materialer i enhver form og mængde.

- **Sprængstof, gas, petrokemikalier mm (25)**

Gældende for hele forsikringen

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade som følge af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:

- Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition
- Gas og/eller luft under tryk
- Butan, metan, propan og andre flydende gasser
- Petrokemikalier.

Elskade/kortslutning

- **EI-skade - ingen afskrivning (32)**

Uanset forsikringsbetingelserne bestemmelser omkring afskrivning/fradrag for forsikringen pga. alder er forsikringen udvidet til ikke at inkludere denne afskrivning/fradrag - ud over den valgte selvrisko.