

EJERFORENINGEN EGET BO 35-55, 4000 ROSKILDE

REGNSKAB FOR PERIODEN
1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2014

Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2014	6
Balance pr. 31. december 2014	7
Noter til regnskabet	8

Matr. nr.:	5 BØ Vestermarken, Roskilde Jorder
Beliggenhed:	Eget Bo 35-55, 4000 Roskilde
Antal lejligheder:	I ejendommen er der 44 lejligheder med et samlet fordelingstal på 100
Forsikringsforhold:	Ejendommen er forsikret hos Gjensidige Forsikring
Administrator:	Ejendomsselskabet af 1/11 1979 ApS Taastrup Hovedgade 98, Postboks 286, 2630 Tåstrup
Revision:	TK Revision ApS v/Tommy Kjær Nielsen, registreret revisor, Rødpilevænget 21, 2880 Bagsværd
Vedtægter:	Vedtægterne er senest af den 25. januar 2007, tinglyst den 6. marts 2007.

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres.

Administrator og bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2014 for Ejerforeningen Eget Bo 35 - 55, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den

2015

Administrator

Ejendomsselskabet af 1/11 1979 ApS

Bestyrelse

Jeannette Kirk

Birthe Nielsen

Carsten Qwist

Til medlemmerne i Ejerforeningen Eget Bo 35 - 55:

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Eget Bo 35-55 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 omfattende siderne 1 - 8, der aflægges i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten:

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge danske revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion:

Det er vor opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Bagsværd, den

4/3

2015

TK Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Tommy Kjær Nielsen
Registreret revisor

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Note		
Indtægter		
Fællesbidrag	483.000	483.000
Ekstra kontingent (engangsydelse)	0	50.000
Andre indtægter	370	200
	<u>483.370</u>	<u>533.200</u>
Omkostninger		
1 Afgifter og forsikring	125.115	115.830
2 Ejendomspasning	186.989	198.797
3 Administration	122.842	121.039
4 Vedligeholdelse	64.893	35.883
	<u>499.839</u>	<u>471.549</u>
Ordinært resultat	-16.469	61.651
Rensning af ventilationskanaler m.v.	0	107.697
Resultat	<u>-16.469</u>	<u>-46.046</u>

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
Aktiver		
Note		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Diverse tilgodehavender	14.766	9.068
	<u>14.766</u>	<u>9.068</u>
Likvide midler:		
Nykredit Bank	131.716	125.684
	<u>131.716</u>	<u>125.684</u>
Aktiver i alt	<u><u>146.482</u></u>	<u><u>134.752</u></u>
Passiver		
Note		
6 Egenkapital	74.902	91.371
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.809	17.717
5 Vand- og varmeregnskab	23.227	21.599
Modtagne forudbetalinger	16.544	4.065
	<u>71.580</u>	<u>43.381</u>
Passiver i alt	<u><u>146.482</u></u>	<u><u>134.752</u></u>

Andre forhold:

Til sikkerhed for ejernes mellemværende med ejerforeningen er ejerforeningens vedtægter lyst pantstiftende på ejerlejlighederne 1 - 44 for i alt kr. 1.000.000 pristalsreguleret med basis i forbrugerprisindeks februar 2005 (109,2).

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 Afgifter og forsikring:		
El	20.586	19.856
Renovation	76.801	68.246
Ejendomsforsikring	27.728	27.728
	<u>125.115</u>	<u>115.830</u>
2 EjendomsPasning:		
Viceværtordning	7.236	5.853
Trappevask	28.161	26.805
Snerydning og saltning	45.445	63.084
Gartnerarbejde	106.147	103.055
	<u>186.989</u>	<u>198.797</u>
3 Administration:		
Administrationshonorar	86.940	86.210
Revision	4.625	4.500
Diverse	1.574	1.591
Varme- og vandregnskabshonorar	29.703	28.738
	<u>122.842</u>	<u>121.039</u>
4 Vedligeholdelse:		
VVS-arbejde	13.320	5.938
Ventilationsarbejde	5.522	0
Tømrer/snedkerarbejde	1.812	0
Elektriker	18.171	10.230
Gartnerarbejder	0	17.183
Murerarbejde	23.750	0
Målerudskiftning	959	912
Diverse	1.359	1.620
	<u>64.893</u>	<u>35.883</u>
5 Vand- og varmeregnskab:		
Afholdte udgifter	299.873	297.901
Indbetalte aconto bidrag	-323.100	-319.500
	<u>-23.227</u>	<u>-21.599</u>
6 Egenkapital:		
Overført fra sidste år	91.371	137.417
Årets resultat	-16.469	-46.046
	<u>74.902</u>	<u>91.371</u>