

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Eget Bo 35-55, 4000 Roskilde, afholdt den 13. april 2015 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter til bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

I generalforsamlingen deltog ejerne af ejerlejlighederne nr. 25, 28, 29, 30, 32, 33 og 37 samt H.-O. Hein og Michael Knudsen som repræsentanter for ejeren af restejendommen (19 lejligheder) / administrator, Ejendomsselskabet af 1/11 1979 ApS.

ad 1 H.-O. Hein blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

ad 2 Bestyrelsen aflagde en kort beretning. Formanden oplyste at der var afholdt to formelle bestyrelsesmøder hvor bestyrelsen på det første bl.a. havde revideret den for ejendommen gældende husorden, som efterfølgende var blevet runddelt til alle ejendommens beboere.

Der havde i årets løb været problemer med fugt i kælderen – dette problem skulle nu være løst.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på ny administrator efter at have modtaget opfordring hertil fra nuværende administrator, Ejendomsselskabet af 1/11 1979 ApS

Der var foretaget udbedringer omkring skraldespandene.

Den gældende renovationsordning blev gennemgået af Michael Knudsen.

Der fremkom ønske om at få en mere fast vicevært og om at få opsat nummer Henvisninger på gavlene og ved indkørslen og der blev opfordret til at begrænse udlejningerne.

ad 3 H.-O. Hein gennemgik det reviderede regnskab, som udviste et underskud på kr. 16.469 mod et budgetteret underskud på kr. 34.000. Beparelserne skyldes i

det væsentligste at det havde været et billigt år f.s.v. angår snerydning og saltning, medens der var afholdt kr. 20.893 mere til vedligeholdelse end budgetteret, dels fordi det havde været nødvendigt at udskifte varmepumpen og dels fordi der var afholdt udgift til murer-istandsættelse af den ene af murene omkring nedgangen til kælderen.

Det blev bemærket, at de anførte årstal (2013) i revisorpåtegningen rettelig skulle være 2014.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad 4 Der var ikke fremkommet forslag til behandling.

ad 5 H.-O. Hein gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2015 som indeholdt forslag om en stigning i kontingentet pr. 1. juli 2015 og som resulterede i et budgetteret underskud på kr. 28.020. Der er i budgettet sket en forøgelse af posten "vedligeholdelse" hvor udgifterne efterhånden må forventes af stigende, ejendommens alder taget i betragtning.

Ved gennemførelse af den foreslåede kontingentforhøjelse forventes budgettet for 2016 at balancere-

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget med den foreslåede stigning i kontingentet pr. 1. juli 2015.

ad 6 Til bestyrelsen genvalgte Carsten Qwist (lejl. 29) og Jeannette Kirk (lejl. 33) medens Isa Jensen (lejl. 30) nyvalgte.

ad 7 Til suppleanter til bestyrelsen nyvalgte Birthe Nielsen (lejl. 28) og H.-O. Hein, Ejendomsselskabet af 1/11 1979 ApS.

ad 8 TK Revision blev genvalgt.

ad 9 Der blev forespurgt om det var tanken at altaninddækningerne skulle vaskes i 2015, hvilket bestyrelsen oplyste ikke ville blive tilfældet.

Der blev forespurgt om der kunne blive opsat, respektive om det var tilladt at opsætte, et tørrestativ på græsarealet mod Orbicon, hvilket der ikke var stemning for at tillade.

Det blev oplyst at der var en lunke i belægningen udfor nr. 47 ved opgangen til busstoppestedet. Administrator lovede at foranledige skaden udbedret.

Formanden påtalte overfor administrator at der ikke var indhentet kontroltilbud forud for igangsætningen af murerarbejdet ved kældernedgangen hvilket administrator tog til efterretning. Fremover vil der ved ikke uopsættelige arbejder blive indhentet to tilbud.

Det blev oplyst at der (igen) var hensat en lang række effekter i kælderen udenfor pulterrummene. Carsten Qwist vil hurtigst muligt kontakte viceværtfirmaet og få foretaget en oprydning/bortkørsel af disse effekter.

Flere medlemmer udtrykte ønske om etablering af flere cykelstativer på terræn – bestyrelsen lovede at ville arbejde med sagen i det kommende år, men gjorde opmærksom på, at der jo så også skulle afholdes udgifter til befæstelse af de arealer hvor cykelstativer kunne placeres.

Som dirigent

Som formand

H.-O. Hein

Jeannette Kirk

**E/F Eget Bo 35-55**  
**Budget 2015**

	<b>Budget 2015</b>	Budget 2014	Realiseret 2014	Budget afvigelse
Fællesbidrag	<b>511.980</b>	483.000	483.000	0
Diverse	<b>0</b>	0	370	370
	<b>511.980</b>	483.000	483.370	370
Ejendomsopsparing	<b>-220.000</b>	-220.000	-186.989	33.011
El	<b>-21.000</b>	-21.000	-20.586	414
Renovation	<b>-79.000</b>	-77.000	-76.801	199
Forsikring	<b>-28.000</b>	-32.000	-27.728	4.272
Vand- og varmeregnskab	<b>-31.000</b>	-29.000	-29.703	-703
Administration	<b>-88.000</b>	-87.000	-86.940	60
Vedligeholdelse	<b>-66.000</b>	-44.000	-64.893	-20.893
Diverse	<b>-7.000</b>	-7.000	-6.199	801
	<b>-540.000</b>	-517.000	-499.839	17.161
Resultat	<b>-28.020</b>	<b>-34.000</b>	<b>-16.469</b>	<b>17.531</b>

	Kontingent pr. kvartal indtil 30/6 2015	Kontingent pr. kvartal fra 1/7 2015
Fordelingstal 2,0	2.415,00	2.704,80
Fordelingstal 2,6	3.139,50	3.516,24