
ÅRSRAPPORT 2015

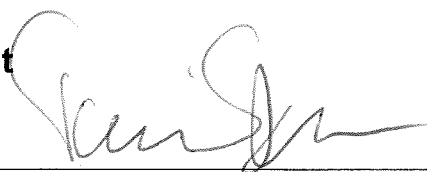
Ejerforeningen Eget Bo 35-55

c/o Real Administration
Jernbanegade 58
4000 Roskilde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25/12 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	side 3
Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen	side 4
Anvendt regnskabspraksis	side 5
Den uafhængige revisors erklæring	side 6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	side 8
Balance pr. 31. december	side 9
Noter til regnskab	side 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2015 for Ejerforeningen Eget Bo 35-55, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

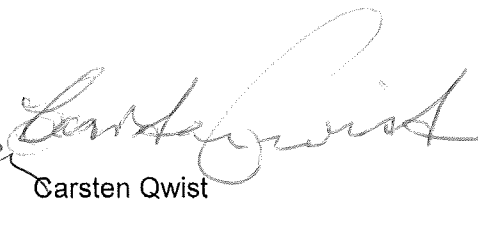
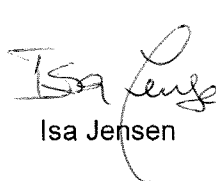
Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde den ^{20/1} 2016

Bestyrelse

FRAFLYTTET

Jeanette Kirk



Isa Jensen

Carsten Qwist

Oplysninger om ejendommen og ejerforeningen

Matr. nr.

5 BØ Vestermarken, Roskilde Jorder

Beliggenhed

Eget Bo 35-55, 4000 Roskilde

Antal lejligheder

I ejendommen er der 44 lejligheder med et samlet fordelingstal på 100

Forsikringsforhold

Ejendommen er forsikret hos Gjensidige Forsikring

Administrator

Real Administration
Jernbanegade 58
4000 Roskilde

Revision

TK Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Rødpilevænget 21
2880 Bagsværd

Vedtægter

Vedtægterne er senest af den 25. januar 2007, tinglyst den 6. marts 2007.

Anvendt regnskabspraksis

Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser og resultatopgørelsen og balancen er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven. Resultatopgørelsen udarbejdes artsopdelt og balancen i kontoform. Alle væsentlige omkostninger og indtægter periodiseres.

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Ejerforeningen Eget Bo 35-55

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Eget Bo 35-55 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter, resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnsk

Ledelsens ansvar for årsrapporten:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision:

Vores ansvar er, at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

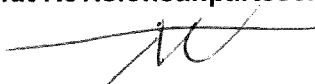
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 14. januar 2016

TK Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Tommy Kjær Nielsen
Registreret revisor

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
1. Indtægter	512.080	483.370
Indtægter i alt	<u>512.080</u>	<u>483.370</u>
Omkostninger:		
2. Afgifter og forsikring	-123.379	-125.115
3. EjendomsPasning	-188.952	-186.989
4. Vedligeholdelse	-66.564	-63.534
5. Administration	-115.582	-124.201
Omkostninger i alt	<u>-494.477</u>	<u>-499.839</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>17.603</u>	<u>-16.469</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
6. Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>14.766</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>14.766</u>
Likvide beholdninger		
7. Likvide beholdninger	<u>120.682</u>	<u>131.716</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>120.682</u>	<u>131.716</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>120.682</u>	<u>146.482</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>120.682</u></u>	<u><u>146.482</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
Overført resultat	74.902	91.371
Årets resultat	17.603	-16.469
Egenkapital i alt	<u>92.505</u>	<u>74.902</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.445	31.809
Mellemregning med ejerne	5.800	16.544
8. Vand og varmeregnskab	10.932	23.227
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.177</u>	<u>71.580</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>28.177</u>	<u>71.580</u>
PASSIVER I ALT	<u>120.682</u>	<u>146.482</u>

9. Andre forhold

Noter til regnskab

Note	2015	2014
1. Indtægter		
Fællesbidrag	511.980	483.000
Andre indtægter	100	370
	<u>512.080</u>	<u>483.370</u>
2. Afgifter og forsikring		
EL	16.120	20.586
Renovation	79.103	76.801
Ejendomsforsikring	28.156	27.728
	<u>123.379</u>	<u>125.115</u>
3. Ejendomspasning		
Viceværtsservice	17.076	7.236
Snerydning og glatførebekæmpelse	52.147	45.445
Gartnerarbejde mv.	90.032	106.147
Trappevask	29.697	28.161
	<u>188.952</u>	<u>186.989</u>
4. Vedligeholdelse		
VVS-arbejde	0	13.320
El-arbejde	14.925	18.171
Murer-arbejde	23.750	23.750
Tømrer og snedker-arbejde	13.114	1.812
Varme og ventilationsanlæg	14.775	5.522
Målerudskiftning	0	959
	<u>66.564</u>	<u>63.534</u>
5. Administration		
Administrationshonorar	76.867	86.940
Varme og vandregnskabshonorar	30.700	29.703
Øvrige administrationsomkostninger	3.140	2.933
Revision	4.875	4.625
	<u>115.582</u>	<u>124.201</u>
6. Andre tilgodehavender		
Roskilde Forsyning	0	-14.766
	<u>0</u>	<u>-14.766</u>

Noter til regnskab

Note	2015	2014
7. Likvide beholdninger		
Nykredit Bank	<u>120.682</u>	<u>131.716</u>
	<u>120.682</u>	<u>131.716</u>
8. Vand og varmeregnskab		
Afholde varmeudgifter	-137.818	-135.309
Indbetalte aconto bidrag	115.300	113.200
Afholdte vandudgifter	-177.350	-164.564
Indbetalte aconto bidrag	<u>210.800</u>	<u>209.900</u>
	<u>10.932</u>	<u>23.227</u>
9. Andre forhold		
Til sikkerhed for ejernes mellemværende med ejerforeningen er ejerforeningens vedtægter lyst pantstiftende på ejerlejlighederne 1-44 for i alt kr. 1.000.000 pristalsreguleret med basis forbrugerprisindeks februar 2005 (109,2).		