

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der blev afholdt generalforsamling i Roskilde Kongrescenter Bauhaus Arena d. 12/9 2016.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Baggrund:

Konstruktionen af taghætte er utætte i flere lejligheder, hvor der er kommet vand ind når det regner. Bestyrelsen har indhentet tilbud på udbedring. Se vedlagte tilbud fra Pacco på kr. 292.450 inkl. moms.

Dette tilbud indeholder ikke byggeforsikring, bortskaffelse af hovedkomponenter, og uforudsete udgifter. Der afsættes derfor i alt kr. 340.000 til det samlede projekt. Det giver cirka kr. 50.000 til diverse omkostninger ud over det indeholdt i tilbuddet.

Forslag:

- A. Vedtagelse af udbedring af taghætter – herunder godkendelse af ekstraordinær indbetaling til ejerforeningen på kr. 3.400 kr. pr. fordelingstal. **Beløbet opkræves d. 1. november 2016 sammen med fællesudgifter mv.**

Lejlighederne beliggende Eget Bo 35-45 har fordelingstal 2 svarende til en udgift på 6.800,00

Lejlighederne beliggende Eget Bo 47-55 har fordelingstal 2,6 svarende til en udgift på kr. 8.840,00

- B. Vedtagelse af udbedring af taghætter – herunder godkendelse af ekstraordinær indbetaling til ejerforeningen på kr. 3.400 kr. pr. fordelingstal. **Beløbet opkræves over 3 måneder.**

Lejlighederne beliggende Eget Bo 35-45 har fordelingstal 2 og betaler fra oktober til december 2016 kr. 2.266,67 ekstra pr. måned.

Lejlighederne beliggende Eget Bo 47-55 har fordelingstal 2,6 og betaler fra oktober til december 2016 kr. 2.946,67 ekstra pr. måned.

Der stemmes først om forslag a. Bliver dette forslag vedtaget, bortfalder forslag b. Bliver forslag a ikke vedtaget stemmes der om forslag b.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Tonni Sørensen og som referent valgtes Mette Badenski, begge fra Real Administration. Dirigenten meldte generalforsamlingen lovlig varslet og konstaterede, at der var mødt eller repræsenteret 36 af 63,6 antal gyldige stemmer.

Ad 2. Forslag

Bestyrelsen fortalte kort om projektet, og gjorde opmærksom på, at der er konstateret vandgennemtrængningen i 14 af lejlighederne i foreningen. Det kan desuden skade bygningen, hvis der fortsat ikke bliver gjort noget ved problemet.

Bestyrelsen forklarede, at der kun er indhentet ét tilbud fordi det koster cirka kr. 10.000 for leje af lift for at håndværkerne kan se problemet, og herefter afgive et tilbud.

Efter en drøftelse af det indkomne tilbud fra Pacco kom man frem til, at det ville være mere hensigtsmæssigt med flere tilbud, også selvom det koster ekstra.

Dirigenten fremlagde muligheden for, at man stemte om forslaget, men med forbehold om, at der indhentes yderligere 2 tilbud. Der var stemning for, at der i stedet blev sendt noget nyt og mere specificeret materiale ud på en ny generalforsamling.

Administrator anbefalede at man gør brug af ingeniør, som bl.a. kan lave en arbejdsbeskrivelse, har en ansvarsforsikring og kan lave tilsyn med arbejderne. Der var opbakning om dette, og generalforsamlingen forventer og håber, at merværdien af en ingeniør vil overstige omkostningerne hertil.

På baggrund af drøftelsen af materialet fra Pacco og opfordringen til at bruge en ingeniør valgte bestyrelsen at trække forslag a og b tilbage. Der skulle således ikke stemmes om noget.

Der forventes en ny generalforsamling om et par måneder, når der er fundet en ingeniør, og der er lavet noget materiale, som der kan stemmes om på ny.

Andet:

Afslutningsvist blev der gjort opmærksom på punkterne fra den ordinære generalforsamling, som bestyrelsen blev bedt om at følge op på. Det blev taget til efterretning.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Formand og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.

Underskriftsside er sidste side i nærværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

underskriver

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 80.199.141.198

19-09-2016 kl. 12:52:20 UTC

NEM ID 

Michael Holger Hall-Andersen

underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-395384711958

IP: 2.110.184.252

19-09-2016 kl. 14:52:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CZE44-E7VM3-GSPTN-CP3YL-OZATG-L8LX6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>