

## Referat af ordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der afholdtes generalforsamling i Byens Hus i Roskilde d. 10/8 2020.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
  2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
  3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
  4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse:
    - a. Forslag fra Bente Skou Hansen om at udskiftning af alle postkasser. Anslået udgift til udskiftning inkl. montering kr. 50.000
    - b. Forslag fra bestyrelsen om reduktion af fællesudgifter. Bestyrelsen foreslår en reduktion af fællesudgifterne på 10% gældende pr 1. oktober 2020. Begrundelse for dette er følgende forhold:
      - Foreningen har ingen større projekter undervejs
      - Der er opbygget en fornuftig buffer
      - Foreningen betaler negativ rente af indestående i banken
      - Med en 10% reduktion af fællesudgifterne budgetteres der fortsat med overskud i foreningen
- Ved en reduktion af fællesudgifterne vil det betyde følgende ændring pr. 1. oktober 2020:
- Fordelingstal: 2,6 - Fællesudgift ved reduktion vil ændres fra kr. 3.845,40 pr. kv. til kr. 3.460,86 pr. kv.
- Fordelingstal: 2,0 - Fællesudgift ved reduktion vil ændres fra kr. 2.958,00 pr. kv. til kr. 2.662,20 pr. kv.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse, jfr. ovenfor.
  6. Valg af bestyrelse.

Gert Rasmussen, Filiz Dogan og Burak Dogan er på valg og modtager alle genvalg
  7. Valg af suppleanter til bestyrelse.

Carsten Qwist er på valg
  8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår Addere Revision.
  9. Eventuelt.

**Ad 1.** Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent og Maibritt Andersen fra Real Administration som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, da den skal afholdes senest med udgangen af maj måned. Grundet sundhedsmyndighedernes anvisninger var det ikke tilladt at forsamles mere end 10 personer, hvilket der først blev åbnet op for den 8. juni 2020. Af denne årsag var generalforsamlingen udskudt til den 10. august 2020. Der anses således, at være et lovlig grundlag for, at udskyde generalforsamlingen, hvorfor generalforsamlingen på dette grundlag kunne afholdes. Der var mødt eller repræsenteret 25 ud af 44 mulige ejere efter antal og efter fordelingstal 56,60 ud af 100.

**Ad 2.** Bestyrelsens beretning blev præsenteret af Gert Rasmussen og beretning blev taget til efterretning. Bestyrelsens beretningen vedlægges nærværende referat.

**Ad 3.** Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Efter besvarelse af spørgsmål, blev regnskabet godkendt.

**Ad 4.**

**a.** Forslaget fra Bente Skou Hansen blev forelagt. Bestyrelsen havde indhentet et overslag over udgifter til nye postkasser. Forslaget blev drøftet og forinden det kom til afstemning, blev det præciseret, at der skulle stemmes om at bemyndige bestyrelsen til at bruge op til kr. 50.000 inkl. moms til indkøb af nye postkasser i alm. god kvalitet inkl. montering. Ejere skal selv sørge for, samt afholde udgiften, til at låsen til postkassen omlægges, hvis dette ønskes.

Forslaget kom herefter til afstemning og blev vedtaget.

**b.** Forslaget fra bestyrelsen om nedsættelse af fællesudgifter blev forelagt af formand Gert Rasmussen og blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 5.** Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik budgettet for 2020. Der var lagt op til nedsættelse af fællesudgifterne, jfr. punktet ovenfor. Budgettet blev vedtaget med den ændring, at bestyrelsen bemyndiges til indkøb og montering af postkasser, jfr. pkt. 4a. Tilrettet budget 2020 vedlægges nærværende referat.

**Ad 6.** Gert Rasmussen, Burak Dogan og Filiz Dogan var på valg og tog imod genvalg. Den samlede bestyrelsen blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv på følgende måde:

Formand Gert Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem Burak Dogan  
Bestyrelsesmedlem Filiz Dogan

Suppleant: Per Brygger

**Ad 7.** Per Brygger stillede op som suppleant og blev valgt.

**Ad 8.** Addere Revision blev genvalgt.

**Ad 9.**

**9. a. Papcontainer:** En ejer foreslog, at der opsættes en seddel på papcontaineren, hvoraf der fremgår, at papæsker skal trykkes sammen, så de ikke fylder så meget. Bestyrelsen har noteret dette.

**9. b. Manglende udvendig belysning:** Der er af og til fortsat problemer med manglende lys i nogle udendørs lamper. Bestyrelsen har noteret dette.

**9 c. Lugtgener i kælder:** En enkelt ejer synes at opleve lugtgener som fugt fra kælderen. Bestyrelsen stikker en "næse" forbi kælderen.

**9 d. Oprydning efter hækkeklipping:** Blandt nogle ejere var der utilfredshed med at ejendomsservicefirmaet blot blæser hækkeaffald/blade ind under beplantning i stedet for at fjerne det. Det resulterer i, at når det blæser, ligger det rundt omkring i bebyggelsen. Bestyrelsen drøfter dette med ejendomsservicefirma.

**9 e. Rødt betræk som solafskærmning:** En ejer påpegede, at der hænger et rødt betræk som solafskærmning i et vindue, hvilket skæmmer bebyggelsen. Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt dette og oplyser, at det er en midlertidig løsning for ejeren, idet ejeren er ved at fraflytte lejligheden. Betrækket bliver dog skiftet ud til hvid farve.

**9 f. Stander til opladning af el-biler:** En ejer opfordrede bestyrelsen til at undersøge om det kunne være en mulighed at etablere standere til opladning af el-biler. Bestyrelsen fortalte, at der pt. ikke har været efterspørgsel efter dette, men at det kan tages op hvis efterspørgslen opstår.

**9 g. Oversigt over lejlighederne:** Igen blev det drøftet, at folk der kommer udefra, har svært ved at finde rundt i bebyggelsen. Der blev talt om at flytte skiltet med numrene. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

**9 h. Pudsafskalning ved opgang 51:** Der er pudsafskalning ved sokkel ved opgang 51. Bestyrelsen kigger på det.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

*Formand og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.  
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tonni Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-08-13 06:51:03Z

NEM ID 

## Gert Stougård Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Eget Bo

Serienummer: PID:9208-2002-2-712497339632

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-08-13 21:27:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GU4BD-NX4CK-BUQ6Y-MNWH-D-JDC4X-0616I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>