

21. november 2019

Forsikringstager
E/F Eget Bo 35-55
c/o Real Administration A/S
4000 Roskilde
Cvr.nr. 33097158

Segment: Andels- og ejerforeningen med max 50% erhverv i post nr. 2600 - 9990

Der må ikke forefindes produktion, værksted, hoteller og butikscener i bygningen.

Forsikringssted Eget Bo 35-55
4000 Roskilde

Matr. nr. 5BØ

Antal udnyttet m² 3088

Ekskl. Carporte, udhuse, garager.

Kælder anvendt til kælderrum, vaskerum o.lign. betragtes ikke som udnyttet.

Bygningen er ikke bevaringsværdig.

Bygningen er ikke fredet.

Bygningsbrand	Ja	Nyværdi
Kortslutning	Ja	Sumløst
Restværdi 50%	Ja	Sumløst
Anden bygningsbeskadigelse	Ja	Sumløst
Anden pludselig skade	Ja	Sumløst
Skjulte rør og kabel	Ja	Sumløst
Stikledninger	Ja	kr. 0
Husejeransvar personskade og/eller tingskade	Ja	kr. 10.000.000
Hærværk	Ja	kr. 500.000
Terrordækning	Ja	kr. 2.000.000.000
Svamp	Ja	Sumløst
Insekt	Ja	Sumløst
Glas	Ja	Sumløst
Sanitet	Ja	Sumløst
Løsøre til ejendommens drift	Ja	kr. 300.000
All-Risk (tilbygning, ombygning og renovering)	Ja	kr. 5.000.000
Huslejetab (36 måneder)	Ja	kr. 10.000.000
Opmagasiner pr. bolig	Ja	kr. 55.000
Opmagasiner pr. skadesbegivenhed	Ja	kr. 500.000
Genhusning pr. bolig	Ja	kr. 225.000
Genhusning pr. skadesbegivenhed	Ja	kr. 2.000.000
Bestyrelsesansvar pr. skade	Ja	kr. 500.000
Bestyrelsesansvar pr. forsikringsår	Ja	kr. 2.500.000
Erhvervs og produktansvar	Ja	kr. 10.000.000
Forureningsansvar	Ja	kr. 2.000.000
Ansvar for beboerarbejde og foreningsansvar	Ja	kr. 5.000.000

Ansvar for ansatte	Ja	kr. 5.000.000
Ansvar for bestyrelse	Ja	kr. 5.000.000
Ansvar for uindregistreret arbejdsmaskiner uden HK begrænsning	Ja	Færdelseslovens summer
Udvidet vandskade	Ja	Sumløb
Rør og stikledninger max afskrivning på 15.000 kr.	Ja	Sumløb
Frostsprængning	Ja	Sumløb
Skade forvoldt af dyr pr. skade (max 100.000 pr. forsikringsår)	Ja	kr. 25.000
Retshjælp	Ja	kr. 200.000 pr. skade. pr år

Selvrisiko

Generel selvrisiko		kr. 0,00
Glas og sanitet		kr. 0
Retshjælp		kr. 5.000,00

I kraft dato	01-01-2020
3-årig aftaleperiode gældende fra	01-01-2020
Hovedforfald	1. Januar

Aftalen er omfattet af Tryghedsgruppens bonusprogram, som kan give en udbetaling på op til 8% i bonus af årets forsikringspræmie.

Forsikringselskab: Tryg Forsikring A/S Cvr.nr.: 24260666

Kontakt ved skade
 Tryg Forsikring A/S
 Klausdalsbrovej 601
 2750 Ballerup

Tlf.: 44 20 45 00

Online: <https://tryg.dk/erhverv/anmeld-skade/bygninger>

Nedenstående betingelser er gældende såfremt dækningen er valgt:

- 1000 Branddækning
 - 1100 Kortslutning
 - 2000 Grunddækning
 - 4300 Udv. huslejetab
 - 5000 Rør og kabel
 - 5100 Stikledninger
 - 5200 Glas
 - 5300 Sanitet
 - 6000 Svamp
 - 6100 Svamp specialdækning (kun hvis bygningen er fra før 1930)
 - 6300 Insekt
 - 7000 Løsøre til ejendommens drift
 - 8000 Husejeransvar
 - 8100 Bestyrelsesansvar (kun på ejer- og andelsboliger)
 - 8200 Retshjælp (kun på ejer- og andelsboliger)
 - 8300 Særlige vilkår/boligejendomme
- Din Forsikringsagent udvidelser/betingelser
-

Bygningsforsikring 657-02

Almindelige betingelser

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen består af forsikringsaftalen (policen), eventuelle tillæg og forsikringsbetingelserne. For forsikringen gælder endvidere Lov om Forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed i det omfang, disse ikke er fraveget.

Vi anbefaler, at du læser forsikringsbetingelserne igennem, inden du eventuelt får brug for forsikringen.

Tilsyn og Garantifond

Tryg er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadeforsikringsselskaber.

Behandling af personoplysninger og samtykke

På www.tryg.dk/personoplysninger findes yderligere om, hvordan Tryg behandler følsomme oplysninger. Her beskrives, hvor oplysningerne bliver registreret, og hvem oplysningerne eventuelt bliver videregivet til. Tryg kan altid kontaktes, såfremt virksomheden ønsker at vide mere.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om forsikringsdækningen findes på www.tryg.dk

Indholdsfortegnelse

	Side		Side		Side
4600 Antenneanlæg	24	6132 Garanti	35	7431 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	45
4610 Hvilke genstande er omfattet?	24	6133 Ejerskiftegaranti	35	7436 Storm*	45
4620 Hvilke skader dækkes?	24	6134 Opsigelse	35	7442 Selvrisiko	46
4630 Følgeudgifter	25	6135 Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse	35	7443 Anmeldelsespligt	46
4640 Skadeopgørelse	26	6136 Ophør af Trygs ansvar	35	7450 Erstatningens fastsættelse	46
4641 Underforsikring	26				
4700 Europadækning	27	6300 Insekt	36	8000 Husejeransvar	47
4710 Sprog i skadebehandlingen	27	6310 Hvilke genstande er omfattet?	36	8010 Hvem er sikret?	47
4720 Udbetaling i skadesituationen	27	6311 Hvilke skader dækkes?	36	8020 Hvilket ansvar er dækket?	47
4730 Moms	27	6314 Endvidere dækkes	36	8030 Dækningssum	48
		6315 Følgeudgifter	36	8040 Forhold i skadetilfælde	48
5000 Rør og kabel	27	6316 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	37	8050 Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner	48
5010 Hvilke genstande er omfattet?	27	6330 Erstatningens fastsættelse	37		
5020 Hvilke skader dækkes?	28			8100 Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger	49
5030 Erstatningens fastsættelse	28	7000 Løsøre til ejendommens drift	37	8110 Hvem er sikret?	49
		7010 Hvilke genstande er omfattet?	37	8111 Forsikringens omfang	49
5100 Stikledning	28	7011 Hvilke skader dækkes?	38	8120 Dækningssum	49
5110 Hvilke genstande er omfattet?	28	7020 Skadeopgørelse	39	8140 Selvrisiko	50
5120 Hvilke skader dækkes?	29	7030 Erstatningens fastsættelse	40	8150 Forhold i skadetilfælde	50
5130 Erstatningens fastsættelse	29	7040 Underforsikring	40	8160 Forsikring andetsteds	50
5200 Glas	30	7100 Baldakiner	40	8200 Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger	50
5210 Hvilke genstande er omfattet?	30	7110 Hvilke genstande er omfattet?	40	8210 Hvem er sikret?	50
5220 Hvilke skader dækkes?	30	7111 Hvilke skader dækkes?	40	8220 Hvor dækker forsikringen?	50
5230 Erstatningens fastsættelse	30	7116 Følgeudgifter	40	8230 Hvilke tvister er dækket?	50
		7130 Erstatningens fastsættelse	41	8231 Hvilke tvister er ikke dækket?	51
5300 Sanitet	31	7140 Underforsikring	41	8240 Hvilke omkostninger er dækket?	51
5310 Hvilke genstande er omfattet?	31			8241 Hvilke omkostninger er ikke dækket?	51
5320 Hvilke skader dækkes?	31	7200 Omstilling af låse	41	8250 Erstatning og selvrisiko	52
5330 Erstatningens fastsættelse	31	7210 Forsikringens omfang	41	8251 Indeksering	52
		7220 Skadeopgørelse	41	8252 Fordeling af omkostninger	52
				8260 Dækningsperioden	53
6000 Svamp	32	7300 Nybygning under opførelse	41	8270 Valg af advokat	53
6010 Hvilke genstande er omfattet?	32	7310 Hvem er sikret?	41	8280 Anmeldelse til Tryg	53
6011 Hvilke skader dækkes?	32	7320 Hvilke genstande er omfattet?	41	8290 Andre forsikringer mod samme risiko	54
6014 Endvidere dækkes	32	7321 Hvilke skader dækkes?	41		
6015 Følgeudgifter	32	7330 Brand, lynnedslag eller eksplosion	42	8300 Særlige vilkår/boligejendomme	54
6016 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	33	7331 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*	42	8310 Tillæg til de almindelige forsikringsbetingelser	54
6030 Erstatningens fastsættelse	33	7336 Storm*	43		
		7342 Selvrisiko	44	Ordforklaring	58
6100 Svamp specialdækning	33	7343 Anmeldelsespligt	44		
6110 Hvilke genstande er omfattet?	33	7350 Erstatningens fastsættelse	44		
6111 Hvilke skader dækkes?	33				
6114 Endvidere dækkes	34	7400 Til-/ombygning under opførelse	44		
6115 Følgeudgifter	34	7410 Hvem er sikret?	44		
6116 Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse	34	7420 Hvilke genstande er omfattet?	44		
6130 Erstatningens fastsættelse	34	7421 Hvilke skader dækkes?	44		
6131 Undersøgelse og udbedring af angreb	35	7430 Brand, lynnedslag eller eksplosion	44		

100. Generelle betingelser for alle dækninger

110. Hvem er sikret?

110.10

Sikret er ejeren af ejendommen eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen, medmindre andet er anført.

110.20

Omfatter policen husejeransvar, er den medhjælp, der passer ejendommen, også sikret – dog kun under husejeransvars-dækningen.

110.30

I forbindelse med nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder, hvor AB 92* eller ABT 93* anvendes, kan byggeriets entreprenører i henhold til AB 92* eller ABT 93* kræve at blive medsikret på policen.

Entreprenører kan meddækkes uden beregning.

Entreprenørerne er kun medsikret, hvis det fremgår af policen. Se 190.

120. Hvor dækker forsikringen?

120.10

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

130. Hvad dækker forsikringen?

130.10

Forsikringen dækker, medmindre andet er anført, skader sket i forsikringstiden på de bygninger eller de genstande jf. punkt F&P's fordelingsvejledning, der er omfattet af policen.

140. Generelle undtagelser

140.10

Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

140.11

Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

140.12

Terrorisme*, hvis forsikringsstedet er placeret uden for Danmark.

140.13

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

140.14

Atomkernerreaktioner fx kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.

140.15

Forsikringen dækker dog skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

140.16

Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab.

140.17

Forsikringen dækker ikke skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

150. Forsikringens betaling

150.10

Forsikringen betales en eller flere gange om året. På virksomhedens forsikringsaftale kan du se, hvad der er valgt.

Første betaling til Tryg skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger.

150.20

Tryg opkræver betalingen via Betalingservice, indbetalingskort eller efter aftale på anden vis. Opkrævningen sendes til den betalingsadresse, Tryg er blevet oplyst. Hvis betalingsadressen ændres, skal Tryg straks have besked herom.

150.30

Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Tryg en rykkerskrivelse med oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis forsikringen ikke betales senest 14 dage efter, at rykkerskrivelsen er sendt.

Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.10.

155. Gebyrer

155.10

Tryg er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpankning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling.

155.20

Tryg kan ændre eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, når det er begrundet i:

- Omkostningsmæssige årsager – fx hvis flere processer eller ydelser digitaliseres, eller der indføres flere selvbetjeningsløsninger
- Forretningsmæssige årsager – fx for at udnytte ressourcer eller kapacitet på en mere hensigtsmæssig måde, eller for at ændre den generelle gebyrstruktur
- Markedsmæssige årsager – fx hvis grundlaget for gebyret har ændret sig, eller hvis kundeadfærd ændres.

155.30

Nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer varsles via Trygs hjemmeside med 1 måneds varsel til den første dag i en måned.

Tryg kan uden varsel sætte gebyrer ned.

Gældende gebyrer vil altid fremgå af www.tryg.dk eller oplyses ved henvendelse til Tryg.

160. Præmieregulering og ændring af forsikringsbetingelser

160.10

Tryg kan uden varsel, foretage mindre ændringer af prisen med virkning fra forsikringens førstkomende forfaldsdato, dog højst med 5% årligt. Ændringen kan ske udover indeksregulering og ændringer begrundet i ændret lovgivning. Sker dette kan forsikringen opsiges skriftligt af forsikringstageren indenfor 14 dage fra modtagelsen af opkrævningen.

Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved)forfaldsdato.

160.20

Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Hvis forsikringstageren vælger at opsige forsikringen, kan det kun ske mod tilbagebetaling af den evt. rabat, der er ydet for flerårig aftaleperiode.

170. Forsikringens varighed og opsigelse

170.10

Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen. Ved aftaleperiodens udløb fortsætter forsikringen uændret i en tilsvarende periode. Ved en flerårig aftaleperiodes udløb kan forsikringen dog kun fornys for en tilsvarende flerårig periode, hvis Tryg har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.

Hvis Tryg ikke giver denne meddelelse, bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og evt. rabat for flerårig aftaleperiode bortfalder.

170.20

Både forsikringstageren og Tryg kan opsige forsikringen skriftligt med en måneds varsel til førstkomende (hoved)forfaldsdato.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren med 1 måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.10 -1070.30.

170.30

Når en skade er anmeldt, kan Tryg opsige eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændring i pris og selvrisiko, med 14 dages varsel.

Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Hvis forsikringstageren ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Sker dette ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår. Hvis forsikringstageren vælger at opsige forsikringen, kan det kun ske mod tilbagebetaling af den evt. rabat, der er ydet for flerårig aftaleperiode.

170.31

Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser for opsigelse, jf. punkt 1070.20 -1070.30.

180. Indeksregulering

180.10

Indeksregulering sker i takt med udviklingen i "lønindeks for den private sektor", beregnet af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, eller ændres grundlaget for beregningen, har Tryg ret til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

180.20

Forsikringssummer og selvrisici indeksreguleres, medmindre andet fremgår af forsikringsbetingelserne eller policen. Indeksreguleringen sker hvert år den 1. januar.

180.30

Prisen indeksreguleres en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret.

185. Moms

185.10

Forsikringstager betaler moms i henhold til gældende regler i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med SKAT.

185.20

Tryg udlægger ikke momsbeløb.

185.30

I tilfælde, hvor sikrede ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med SKAT, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

190. Risikoforandring

190.10

Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Tryg i tilfælde af:

190.11

nybygning*,

190.12

tilbygning* og ombygning*, herunder udskiftning af tag, efterisoleringsring og brandsikring,

190.13

reparationsarbejder, hvor AB 92* eller ABT 93* anvendes,

190.14

forandring af bygningernes anvendelse,

190.15

ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning,

190.16

at bygningens tagtype ændres,

190.17

at bygningen henstår ubenyttet,

190.18

at bygningen helt eller delvis rømmes,

190.19

at der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger.

190.20

Den under punkt 190.10 nævnte anmeldelse til Tryg skal foretages inden arbejdet eller fraflytningen igangsættes, så Tryg kan tage stilling til, om og i bekræftende fald på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

190.30

Skade som følge af nybygning, tilbygning og ombygning er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af Tryg.

190.40

Anmoder en entreprenør om at blive medsikret på brand- og/eller stormskadeforsikring i henhold til AB 92* eller ABT 93* ved nybygninger, tilbygninger, ombygninger, eller ved reparationsarbejder, hvor AB 92* eller ABT 93* anvendes, er entreprenøren kun meddækket, hvis policen er udvidet med denne særlige dækning.

190.50

Omfatter policen bygningsbrandforsikring, vil der på den særlige dækning for nybygning, ombygning eller tilbygning være en selvrisiko ved skader forvoldt som følge af varmt arbejde*.

190.60

Får Tryg ikke en skriftlig anmeldelse i de tilfælde, som er nævnt under punkt 190.10, kan det medføre, at Trygs erstatningspligt nedsættes eller helt bortfalder.

190.70

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

200. Ejerskifte

200.10

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldes til Tryg. Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.

200.20

Den nye ejer er dækket, indtil denne har tegnet en anden bygningsforsikring, dog maks. i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

210. Besigtigelse af ejendommen

210.10

For at kunne vurdere risikoforholdene har Tryg til enhver tid ret til at besigtige den forsikrede ejendom.

210.20

Besigtigelse kan ikke betragtes som Trygs garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, eller at Tryg har accepteret bygningernes tilstand i øvrigt.

210.30

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan Tryg revurdere og ændre vilkår eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Hvis branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, jf. punkt 1070.

220. Forsikring i andet selskab - dobbeltforsikring

220.10

Tryg betaler erstatning, hvis forsikringstager ikke har tegnet forsikring mod samme skade i et andet forsikringselskab.

Har forsikringstager tegnet en forsikring mod samme type skade i et andet forsikringselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og forsikringstager skal anmelde skaden til begge selskaber.

Tryg betaler ikke erstatning for skader, som forsikringstager modtager fuld dækning for hos et andet forsikringselskab. Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger i forsikringen hos Tryg. Dermed er Tryg og det andet forsikringselskab forpligtede til at betale forholdsmæssig erstatning.

230. Værneting og lovvalg

230.10

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

240. Forhold i skadetilfælde

240.10

I skadetilfælde, herunder tilfælde med umiddelbar fare for, at skade vil indtræffe, skal sikrede efter bedste evne straks søge at begrænse skadens omfang. Tryg betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

240.20

Skaden skal hurtigst muligt anmeldes til Tryg.

240.30

Hvis der sker en skade, der kræver akut skadehjælp uden for Trygs normale åbningstid, så kontakt Tryg Døgnskade på telefon 70 11 20 20.

240.40

Det er ikke tilladt at udbedre skader eller fjerne beskadigede genstande, før Tryg har godkendt dette.

240.50

Ved ansvarsskader se afsnit om husejeransvar, hvis denne dækning er valgt.

240.60

Selvrisiko fratrækkes erstatningen, når erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed og pr. forsikringssted.

Ved stormskade betragtes skader sket på samme forsikringssted inden for 72 timer som én skade. Ved skade på flere bygninger på samme forsikringssted opkræver Tryg kun én selvrisiko.

Har Tryg udbetalt erstatning til en eventuel panthaver og i den forbindelse lagt selvriskobeløbet ud, vil Tryg kræve beløbet godtgjort af forsikringstageren.

250. Skadeopgørelse

250.10

Erstatningen opgøres til nyværdi* på grundlag af det beløb, som det ifølge priserne på skadetidspunktet vil koste at reparere eller genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

Erstatningsberegningen tager udgangspunkt i det beløb, som en af Tryg anvist reparatør eller leverandør har tilbudt for reparation eller levering af byggematerialer, og erstatningen kan ikke overstige dette beløb.

250.20

Erstatningen kan ikke baseres på byggematerialer og tilbehør, der er dyrere end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

250.30

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

250.40 Afskrivning

Skaderamte genstande, som på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien*, erstattes efter dagsværdi*.

250.50

Manglende vedligeholdelse* kan tillige medføre at erstatningen nedsættes eller bortfalder.

250.60 Kosmetisk skade

Der ydes ikke erstatning for skade af kosmetisk art samt for et eventuelt formuetab som følge af farveforskelle mellem erstatte genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.

250.70 Erstatning i kælder

Ved skade som følge af sky- eller tørbrud på bygningsdele og materialer i kælder* sker erstatning efter nedenstående regler, afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. Reglerne nævnt i punkt 250.40, 250.50 og 250.60 gælder uanset nedenstående regler.

Tryg erstatter maks. 60% af retableringsudgiften, når vandsugende materialer i kælder* beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning og lignende på vægge.

Hvis der retableres med materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning.

Erstatning for retablering med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med vandsugende materialer svarende til de skaderamte.

260. Bygninger bestemt til nedrivning

260.10

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien fratrukket de sparede nedrivnings-omkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, yder Tryg en passende erstatning for afsavn.

Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville udgøre, hvis den var opgjort efter afsnit 250.

270. Erstatningens udbetaling

270.10

Erstatning opgjort efter afsnit 250 udbetales, når det beskadigede er retableret.

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

270.20

Anvendes erstatningen ikke til retablering af det beskadigede, fratrækkes værdiforringelse på grund af slid og ælde, manglende vedligeholdelse* og nedsat anvendelighed.

270.30

Hvis den samme skadesbegivenhed medfører en dækningsberettiget skade under både denne bygningsforsikring og en af forsikringstageren tegnet erhvervsløseforsikring i Tryg, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

280. Erstatning til anden genopførelse

280.10

Uanset 270.20 kan en erstatning opgjort efter afsnit 250 anvendes til nybygning på andet sted i det land, hvor forsikringsstedet er, eller til opførelse af bygninger væsentligt forskellige fra de ødelagte. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

280.11

Det er en forudsætning, at panthavere og andre i ejendommen berettigede samtykker heri.

285. Restværdiforsikring

285.10

Det fremgår af policen, om restværdi er valgt, og med hvilken procent forsikringen dækker.

285.20

Hvis forsikringen indeholder restværdiforsikring, gælder følgende i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

285.30

Udgør skadegraden* mindst den procent, der fremgår af policen for restværdidækning, beregnet ud fra den skaderamte bygnings nyværdi*, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få hele den beskadigede bygning nedrevet og få opført en tilsvarende bygning.

285.40

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til punkt 250.40.

285.50

Tryk erstatter også nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af de anvendelige rester.

285.60

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

285.70

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fratrækkes i restværdierstatningen.

286. Ubeskadigede bygningsdele

286.10

Hvis offentlige myndigheder før skadetidspunktet har stillet krav, der er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, erstattes tillige ubeskadigede bygningsdele.

286.20

Dækning efter punkt 286.10 sker under forudsætning af:

286.21

at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås,

286.22

at bygningens beskadigelse udgør min. 50% af værdien før skadetidspunktet.

286.30

I tilfælde, hvor ubeskadigede bygningsdele kan benyttes til anden anvendelse, fratrækkes deres værdi i erstatningen.

287. Erstatningens fastsættelse

287.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres efter nyværdiprincippet*.

287.20

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

300. Voldgift

300.10

Sikrede og Tryk kan hver for sig forlange en skade opgjort ved voldgift. Parterne vælger hver en voldgiftsmand.

300.20

Voldgiftsmændene foretager en opgørelse i nøje overensstemmelse med bestemmelserne i policen og forsikringsbetingelserne, afgiver en skriftlig redegørelse over omfanget af skaden og beregner erstatningen.

300.30

Inden voldgiften begynder, vælger de to voldgiftsmænd en opmand. Kan voldgiftsmændene ikke blive enige, udpeges opmanden af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

300.40

Opmanden træder kun ind i sagen og træffer den endelige afgørelse, hvis de to voldgiftsmænd ikke kan blive enige.

300.50

Voldgiftsretten afgør desuden, hvorledes sagsudgifterne skal fordeles mellem sikrede og Tryk.

300.60

Voldgiftsrettens afgørelse er bindende for begge parter og kan ikke indbringes for anden instans.

300.70

Der henvises i øvrigt til Lov om voldgift.

500. Huslejetab og meromkostninger

510. Hvilke skader dækkes?

510.10

I det omfang den forsikrede ejendom ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækker Tryg med maks. 3.832.251 kr. (2019).

520. Huslejetab

520.10

Dokumenteret tab af huslejeindtægt.

520.20 Forsikringen dækker ikke:

520.21

Indtægsttab i øvrigt i forbindelse med et erhverv udøvet på forsikringsstedet.

520.22

Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

530. Leje af andre lokaler

530.10

Forsikringen dækker dokumenterede udgifter til leje af andre lokaler, som svarer til de lokaler, som sikrede selv benytter til beboelse og kontor.

530.20 Forsikringen dækker ikke:

530.21

Tab og udgifter, der er dækket af anden forsikring.

540. Meromkostninger

540.10

I forbindelse med en skade, der er omfattet under 520 dækker Tryg forsikringstagerens nødvendige og dokumenterede meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre.

540.20

Meromkostningers størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde altid med Tryg.

550. Skadeopgørelse

550.10

Erstatningen ydes inden for en periode på maks. 12 måneder, medmindre andet fremgår af policen, og maks. en måned efter at skaden er udbedret.

550.20

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, yder Tryg kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

550.30

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter, der måtte være forbundet med forsinkelsen.

550.40

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

1000. Brand

1010. Hvilke genstande er omfattet?

1010.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne beliggende bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

1010.20

Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:

1010.21

Faste elinstallationer, herunder:

1010.22

stikledninger og hovedtavler,

1010.23

kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn.

1010.24

lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning af bygning, parkering og adgangsveje.

1010.25

Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lyskilte.

1010.30

Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervs-mæssig karakter, herunder:

1010.31

gas- og vandinstallationer,

1010.32

rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

1010.33

elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1010.34

vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1010.40

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

1010.50

Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

1010.60

Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervs-mæssig brug, flagstænger, belægning til vej-, gårds- og parkeringsareal, grundvandspumper, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner inkl. eventuel fast overdækning, tårn- og facadeure.

Tryks erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 320.026 kr. (2019).

1010.70

Vægmalerier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 638.897 kr. (2019).

1010.80

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift med maks. 638.897 kr. (2019).

1010.90

Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

1010.91

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019).

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

1011.10

Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

1020. Hvilke skader dækkes?

1020.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

1021. Brand, lynnedslag eller eksplosion

1021.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

1021.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

1021.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

1021.40 Forsikringen dækker ikke:

1021.50

Svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

1021.60

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt udover de i punkt 1021.20 nævnte.

1021.70

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

1022. Sprængning

1022.10

Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), hvorved der sker en pludselig utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

1022.20 Forsikringen dækker ikke:

1022.30

Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller centrifugalkrafts indvirkning, væsketryk eller istryk.

1023. Nedstyrtning

1023.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

1024. Pludselig opstået tilsodning

1024.10

Forsikringen dækker pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

1025. Tørkogning

1025.10

Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 m² hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

1030. Endvidere dækkes

1031. Følgeudgifter

1031.10

Skade, der påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de skader, som er dækket af forsikringen.

1031.20

Tab af forsikrede genstande, der bortkommer under en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

1031.30

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

1031.40

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

1031.50

Dækningen efter punkt 1031.40 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

1031.60

Under punkt 1031.40 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter, (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke, uanset arten.

1032. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

1032.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

1032.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

1032.30

Det er en forudsætning:

1032.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

1032.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

1032.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

1032.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

1032.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

1032.50 Forsikringen dækker ikke:

1032.60

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

1060. Erstatningens fastsættelse

1060.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på baggrund af nyværdiprincippet*.

1060.20

Udbetaling af erstatning, som ikke anvendes til retablering af det beskadigede, forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

1070. Særlige regler for opsigelse/ændring af betingelser **Branddækning**

1070.10

Tryg kan ikke ophæve branddækning som følge af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for forsikringen samt påløbne renter og omkostninger.

1070.20

Branddækning kan kun opsiges af forsikringstageren:

1070.21

hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres samtykke skriftligt,

1070.22

eller ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

1070.30

Hvis det konstateres, at bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller hvis de henligger forladt, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.

1070.40

Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at Tryg ikke ville have overtaget risikoen, ophører Trygs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden.

Det gælder dog kun i de tilfælde, hvor Tryg ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de rettighedshavere, der er nævnt i punkt 1070.21 ophører Trygs ansvar dog med 14 dages varsel.

1070.50

Konstateres ulovlige eller uforsvarlige forhold, kan Tryg fastsætte en frist til forholdets afhjælpning, forhøje prisen eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel til panthaverne i ejendommen.

1100. Kortslutning

1110. Hvilke genstande er omfattet?

1110.10

Faste elinstallationer, herunder:

1110.11

stikledninger og hovedtavler,

1110.12

kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

1110.13

lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning.

1110.14

Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lys-skilte.

1110.20

Forsikringen dækker fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervs-mæssig karakter, herunder:

1110.21

gas- og vandinstallationer,

1110.22

rumtemperatur- og rum ventilationsanlæg,

1110.23

elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

1110.24

vaskerianlæg og hårde hvidevarer.

1110.25

Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

1110.26

Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug samt grundvandspumper.

1120. Hvilke skader dækkes?

1120.10

Uanset bestemmelsen i punkt 1021.60 og 1021.70 er forsikringen udvidet til at dække skade, der opstår på grund af kortslutning* (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) og lignende.

1120.20 Forsikringen dækker ikke:

1120.21

Skade, der skyldes slid.

1120.22

Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse*.

1120.23

Skade, der skyldes mekanisk ødelæggelse*.

1120.24

Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

1130. Erstatningens fastsættelse

1130.10

Erstatningen fastsættes efter reglerne om skadeopgørelse i afsnit 250 (nyværdiprincippet*). Erstatningen kan dog maks. udgøre følgende andel af den skaderamte genstands nyværdi:

Genstandens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
2 år	100 %	5 år	60 %
3 år	80 %	6 år	40 %
4 år	70 %	derefter	20 %

Herudover gælder den for policen gældende selvrisiko, som fratrækkes erstatningen efter afskrivning er foretaget.

2000. Grunddækning

2010. Hvilke genstande er omfattet?

2010.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergrund.

2010.20

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger og husstands vindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

2010.30

Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

2010.31

faste elinstallationer, herunder:

2010.32

stikledninger og hovedtavler,

2010.33

kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

2010.34

lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning.

2010.35

Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektør anlæg.

2010.40

Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke-erhvervs-mæssig karakter, herunder:

2010.41

gas- og vandinstallationer,

2010.42

rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

2010.43

elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

2010.44

vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

2010.45

tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

2010.50

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

2010.60

Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

2010.70

Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervs-mæssig brug, flagstænger, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disses over- eller tildækning) samt postkasser.

Tryks erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 320.026 kr. (2019).

2010.80

Vægmalier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog maks. 638.897 kr. (2019).

2010.90

Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

Derudover dækker forsikringen udgift til fældning og bortskaffelse af akut beskadigede træer, der er skadet som følge af påkørsel, lynnedslag*, storm* og oversvømmelse, når der er risiko for at træet vælter.

2010.91

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019) af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

2011. Forsikringen omfatter ikke

2011.10

Ruder af glas eller erstatningsmateriale, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle,
- glaskeramiske kogeplader.

Tryk dækker dog ikke-oplukkkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

2011.20

Facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og alarmtråde, skilte samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

2011.30

Mønt-, polet- og betalingskortautomater, hørende til beboervaskerier.

2012. Forsikringen dækker ikke:

2012.10

Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

2013. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

2013.10

Hvis policen omfatter flere forsikringssteder, gælder de under afsnit 2010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

2020. Hvilke skader dækkes?

2020.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

2021. Storm*

2021.10

Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

2021.20 Forsikringen dækker ikke:

2021.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

2021.22

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2022. Snetryk*

2022.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

2023. Udstrømning af vand og andre væsker

2023.10

Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig* og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

2023.20 Forsikringen dækker ikke:

2023.21

Skader som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.

2023.22

Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvandning.

2023.23

Vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

2024. Udsivning fra skjulte* installationer

2024.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte* vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

2024.20 Forsikringen dækker ikke:

2024.21

Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.

Udgifter til konstatering af skaden (sporing).

Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgrib i for at konstatere eller reparere skade på installationerne.

2024.22

Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt af vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvandning.

2024.23

Vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

2024.24

Frostskaider på tagrender, nedløbsrør eller udendørs vandinstallationer.

2024.25

Udgifter til optøning.

2025. Skybrud* eller tøbrud*

2025.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet.

2025.20 Forsikringen dækker ikke:

2025.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

2025.22

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2025.23

Skade der skyldes at private afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret.

2026. Frostsprængning

2026.10

Forsikringen dækker frostsprængning af:

2026.11

røranlæg, der tilfører bygningerne vand,

2026.12

røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,

2026.13

centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,

2026.14

wc-kummer og -cisterner.

2026.20 Forsikringen dækker ikke:

2026.21

Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler*, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

2026.22

Udgifter til optøning.

2026.23

Frostsprængning af genstande, der sidder udvendigt på bygningen.

2027. Indbrudstyveri*

2027.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri* eller forsøg herpå samt hærværk* i forbindelse hermed.

Desuden dækker forsikringen eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri* eller hærværksskade* på bygningen.

2027.11

Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at den er konstateret.

2028. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

2028.10

Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel, påkørsel af flagstænger, hegn, lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning samt postkasser.

2028.20

Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.

2028.30

Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under punkt 2028.10 eller punkt 2028.20.

2028.40 Forsikringen dækker ikke:

2028.41

Skade, der skyldes påkørsel af bygning indefra.

2029. Anden pludselig* skade

2029.10

Forsikringen dækker anden pludselig* og uforudset skade på de genstande, som er omfattet af forsikringen, jf. afsnit 2010-2011, og som ikke er dækket eller undtaget i afsnit 2020-2028 eller afsnit 2031 og 2032.

2029.11

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

2029.12

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, fx tæring og slid, vandskade forårsaget af dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselige skader.

2029.20 Forsikringen dækker ikke:

2029.21

Skade som er eller ville være dækket af en bygningsbrandforsikring, herunder kortslutning.

2029.22

Hærværk og simpelt tyveri*.

2029.23

Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse*.

2029.24

Skader, der skyldes almindelig brug, samt ridser og skrammer.

2029.25

Skade på sanitet* - uanset årsagen.

2029.26

Skade, der skyldes påkørsel af bygning indefra.

2029.27

Skade forvoldt af dyr.

2029.30 Selvrisiko

2029.31

Ved enhver skade under afsnit 2029 gælder den på policen anførte selvrisiko.

2030. Villadækning, herunder række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2030.10 Hvilke bygninger er omfattet?

2030.11

De på forsikringsstedet* beliggende færdigopførte en- og tofamilies beboelsesbygninger, der anvendes til privat beboelse og som fremgår af policen.

2030.20 Hvad dækker forsikringen?

2030.21

Udover de i afsnit 2021-2029 nævnte dækninger omfatter forsikringen også følgende skader:

2031. Hærværk på og simpelt tyveri fra række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2031.10

Skade forårsaget ved hærværk på rækkehuse, kædehuse, klyngehuse eller villaer, uanset at hærværket ikke er udøvet i forbindelse med indbrudstyveri.

2031.11

Simpelt tyveri* af forsikrede genstande.

2031.20 Forsikringen dækker ikke:

2031.21

Skade forvoldt af forsikringstageren og dennes husstand*, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede.

2032. Opstigning af grundvand eller kloakvand i række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2032.10

Forsikringen dækker, uanset undtagelsen i punkt 2023.22, skade på villaen forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand.

2033. Retshjælpsforsikring for række-, kæde-, klyngehuse og villa der anvendes til privat beboelse

2033.10

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved visse private retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og som ikke har forbindelse med sikredes erhvervsudøvelse.

Sikrede skal være part i tvisten i sin egenskab af ejer eller bruger af den sikrede bygning.

2033.11

Retshjælpsforsikringen dækker ikke andelsboliger eller ejendomme tilhørende boligforeninger, herunder almennyttige boligforeninger.

2033.20

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Advokatsamfundet.

2033.30

Forsikringen dækker med indtil 200.000 kr. inkl. moms pr. sag.

2033.40

For forsikringen gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger dog min. 2.500 kr.

2033.50

De fuldstændige vilkår vedrørende Retshjælpsforsikring for Villa kan findes på www.tryg.dk.

2034. Generelle undtagelser til afsnit 2021-2032

2034.10

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2034.11

Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

2034.12

Skader der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, hvis disse isoleret set ikke er omfattet af forsikringen.

Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækningsberettiget rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svampe.

2034.13

Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

2034.14

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

2040. Udover afsnit 2021 - 2032 dækkes

2041. Følgeudgifter

2041.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det sikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

2041.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

2041.30

Dækningen efter punkt 2041.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

2041.40

Under punkt 2041.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

2050. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

2050.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygningsmyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

2050.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

2050.30

Det er en forudsætning:

2050.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

2050.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

2050.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

2050.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

2050.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi, maks. 3.199.794 kr. (2019).

2051 Forsikringen dækker ikke:

2051.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

2070. Erstatningens fastsættelse

2070.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

3000. Storm/snetryk

3010. Hvilke genstande er omfattet?

3010.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet* eller forsikringsstederne beliggende færdigopførte bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinje eller under kældergulv.

3010.20

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger og husstands vindmøller, medmindre andet fremgår af policen.

3010.30

Følgende er tillige omfattet af forsikringen, hvis det tilhører sikrede:

3010.31

Faste elinstallationer, herunder

3010.32

stikledninger og hovedtavler,

3010.33

kraftinstallationer frem til styretavle eller respektive motorværn,

3010.34

lysinstallationer til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, herunder faste armaturer og udvendig belysning.

3010.35

Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektør anlæg.

3010.40

Forsikringen omfatter fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter, herunder:

3010.41

gas- og vandinstallationer,

3010.42

rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,

3010.43

elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,

3010.44

vaskerianlæg og hårde hvidevarer,

3010.45

tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder ikke-oplukkelige ovenlys.

3010.50

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

3010.60

Brand- og tyverialarmeringsanlæg af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.

3010.70

Antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervsmæssig brug, flagstænger, murede hegn, trådhegn, plankeværker og stakitter på muret eller støbt sokkel og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke dissers over- eller tildækning). Trygs erstatningspligt ved skade på antenner er begrænset til maks. 320.026 kr. (2019).

3010.80

Vægmalier og relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) dog maks. 638.897 kr. (2019).

3010.90

Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

3010.91

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019), af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

Erstatning bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

3011. Forsikringen omfatter ikke

3011.10

Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle.

Forsikringen dækker dog ikke-oplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

3011.20

Facadebeklædning af glas, markiser, solafskærmning, alarmstrimler og alarmtråde, skilte samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.

3011.30

Mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboerskerier.

3012. Forsikringen dækker ikke:

3012.10

Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.

3013. Beløbsangivelser, hvis flere forsikringssteder

3013.10

Hvis policen omfatter flere forsikringssteder gælder de i afsnit 3010 anførte beløbsangivelser for hvert forsikringssted.

3020. Hvilke skader dækkes?

3020.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

3021. Storm*

3021.10

Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

3021.20 Forsikringen dækker ikke:

3021.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

3021.22

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

3022. Snetryk*

3022.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

3030. Generelle undtagelser til afsnit 3021 og 3022

3030.10

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

3030.11

Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

3030.12

Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

3040. Udover afsnit 3021 og 3022 dækkes:

3041. Følgeudgifter

3041.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

3041.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

3041.30

Dækningen efter punkt 3041.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

3041.40

Under punkt 3041.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

3042. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

3042.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres forsikringstageren ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede efter de krav, der stilles af bygemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

3042.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

3042.30

Det er en forudsætning:

3042.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

3042.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos myndighederne,

3042.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

3042.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

3042.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

3042.50 Forsikringen dækker ikke:

3042.51

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse inden skadens indtræden.

3050. Erstatningens fastsættelse

3050.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

4000. Jorddækning

4010. Hvilke skader dækkes?

4010.10

Forsikringen er udvidet til, i forbindelse med en af policen omfattet dækningsberettiget skade, at dække:

4010.11

Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på det/de forsikringssted(er)*, der er anført i policen.

4010.12

Udgifter til retablering af det under punkt 4010.11 nævnte materiale.

4010.13

Nødvendige omkostninger til at fastlægge den dækningsberettigede skades omfang.

4010.20

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning mv.

Denne skal være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen og have ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i disse bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.

4010.30 Forsikringen dækker ikke:

4010.31

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

4020. Skadeopgørelse

4020.10

Forsikringen dækker i alt de under punkt 4010.11 og punkt 4010.12 nævnte udgifter med maks. 15.000 kr. pr. kubikmeter jord/vand (indeksreguleres ikke).

4020.20

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes til Tryk mere end 6 måneder efter den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

4020.30

Forsikringssummen fremgår af policen under det enkelte forsikringssted og er øverste grænse for Tryks erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

4020.31

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4100. Udvidet oprydningssomkostninger

4110. Sumudvidelse

4110.10

Den maksimale dækningssum for følgeudgifter til oprydning efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4120.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4200. Udvidet lovliggørelse

4210. Sumudvidelse

4210.10

Den maksimale dækningssum for forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4220.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4300. Udvidet huslejetab

4310. Udvidelse

4310.10

Forsikringsbetingelserne for huslejetab og meromkostninger er udvidet, som det fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4320.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4400. Udvidet haveanlæg

4410. Sumudvidelse

4410.10

Den maksimale dækningssum til retablering af haveanlæg efter en dækket skade er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4420.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4500. Udvidet kunstnerisk udsmykning

4510. Sumudvidelse

4510.10

Den maksimale dækningssum for skade på vægmalerier og relietter samt udvendige udsmykninger på bygningen til den håndværksmæssige værdi på maks. 638.897 kr. (2019), er forhøjet med det beløb, som fremgår af policen under det enkelte forsikringssted.

4520.10

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

4600. Antenneanlæg

4610. Hvilke genstande er omfattet?

4610.10

Det forsikrede antenneanlæg med tilhørende genstande, fx mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvad enten det er monteret på ejers bygning eller opstillet frit på ejers grund.

- at antenneanlægget i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter i det pågældende land samt
- at antenneanlægget underkastes et fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

4610.20

Det er en forudsætning for Trygs erstatningspligt:

- at antenneanlægget er opsat efter nationale regler og bestemmelser svarende til dem, som i Danmark er fastsat af de Forenede Danske Antenneanlæg – Erhvervsstyrelsen,

4620. Hvilke skader dækkes?

4620.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder.

4621. Brand, lynnedslag, eksplosion eller kortslutning

4621.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

4621.20

Forsikringen dækker kun lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet påviseligt er slået ned direkte i de forsikrede bygninger eller medforsikrede genstande.

4621.30

Ekspllosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

4621.40

Kortslutning er skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår ved en utilsigtet forbindelse i det elektriske kredsløb, induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen) eller lignende.

4622. Storm*

4622.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder sky-pumpe.

4622.20 Forsikringen dækker ikke:

4622.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

4623. Tyveri

4623.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede antenneanlæg med tilbehør ved tyveri eller forsøg herpå, herunder simpelt tyveri*.

4623.20

Det er en betingelse, at tyveriskader anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

4624. Vandskade

4624.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af tilfældig udstrømning af vand fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

4625. Skybrud* eller tøbrud*

4625.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

4625.20 Forsikringen dækker ikke:

4625.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

4626. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

4626.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

4627. Hærværk*

4627.10

Forsikringen dækker skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

4628. Opgravning

4628.10

Forsikringen dækker opgravning.

4629. Endvidere dækkes

4630. Følgeudgifter

4630.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede antenneanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides.

4630.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

4631. Hvilke skader dækkes ikke?

4631.10

Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller instal-latør.

4631.11

Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.

4631.12

Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse.

4640. Skadeopgørelse

4640.10

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes dagsværdi*.

4640.20

Tryk er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

4641. Underforsikring

4641.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryk kun forholdsmæs-sig erstatning.

4700. Europadækning

4710. Sprog i skadebehandlingen

4710.10

Skadebehandling foretages på et af de nordiske sprog (dansk, norsk eller svensk) eller på engelsk.

4720. Udbetaling i skadesituationen

4720.10

Ved skader får forsikringstager erstatningen. Efter aftale med for-sikringstager kan sikrede få erstatningen.

4730. Moms

4730.10

I erstatningen medregner Tryk eventuelle skatter og afgifter svarende til den danske moms i samme omfang som for det danske moderselskab.

5000. Rør og kabel

5010. Hvilke genstande er omfattet?

5010.10

Forsikringen omfatter skjulte rør* til vand , varme , gas , olie og afløbsinstallationer samt skjulte elkabler til brug for rumopvarm-ning, som findes i og under den forsikrede grundmurede bygning.

5010.20 Forsikringen omfatter ikke:

5010.21

Rør og kabler i beholdere, kedler, tanke, varmepumper og i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5010.22

Rør og kabler, der hører til en erhvervsvirksomhed, som bliver drevet i den forsikrede bygning. Forsikringen dækker dog rør og kabler til ikke-erhvervmæssig udnyttelse af brugsvand og rum-opvarmning samt øvrige rør og kabler, der tjener bygningens drift.

5010.23

Rør og kabler i pumper, filtre, klor og salt doseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5010.24

Andre rør og kabler end de i punkt 5010.10 nævnte, herunder drænrør.

5020. Hvilke skader dækkes?

5020.10

Udgifter til reparation af utætheder i de forsikrede rør og fejl i de forsikrede kabler.

5020.20

Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

5020.21

Ved utætheder i afløbsinstallationer under bygningen dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak-tv inspektion bliver konstateret en fejlklasse* 3 eller derover.

Ved bedømmelsen af om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover skal kloak-tv inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

5020.30

Følgeskade på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de rør/kabler, der er omfattet af forsikringen. Se Grunddækning 2000.

5020.40

Udgifter til retablering

5021. Forsikringen dækker ikke:

5021.10

Skade som følge af frostsprængning.

5021.11

Bekæmpelse af rotter.

5030. Erstatningens fastsættelse

5030.10

Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

5030.20

Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

5100. Stikledning

5110. Hvilke genstande er omfattet?

5110.10

Stikledninger i jord, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for, til vand, varme, gas, el og afløbsinstallationer regnet fra indførsel i den forsikrede bygning og frem til hovedledning (fællesledning), egen septiktank, eget rensningsanlæg, egen vandboring samt stikledninger mellem de forsikrede bygninger.

5110.11

Stikledningerne er dækket inden for det maksimale antal meter, som fremgår af policen. Afstanden måles fra de forsikrede grundmurede bygninger.

5110.12

Olieledninger i jord fra tank til bygning samt rør fra medforsikret svømmebassin til bygning.

5110.30 Forsikringen omfatter ikke:

5110.31

Stikledninger og afløbsinstallationer, der hører til en erhvervs virksomhed, som bliver drevet i den forsikrede ejendom. Forsikringen dækker dog stikledninger og afløbsinstallationer til ikke erhvervs mæssig udnyttelse af brugsvand og rumopvarmning samt øvrige stikledninger, der tjener bygningens drift.

5110.32

Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.

5110.33

Rør og ledninger i pumper, filtre, klor- og saltdoseringsanlæg til svømmebassiner og springvand.

5110.34

Andre rør og ledninger end de i punkt 5110.10-5110.12 nævnte, herunder drænrør.

5110.35

Brønde.

5120. Hvilke skader dækkes?

5120.10

Udgifter til reparation af utætheder i de skjulte rørinstallationer og fejl i de skjulte elkabler.

5120.20

Udgifter til fejlfinding og fritlægning af utætheder efter forudgående aftale med Tryg.

5120.21

Ved utætheder i afløbsinstallationer i jord dækker forsikringen kun udgifterne til reparation af utætheden, hvis den medfører funktionssvigt eller skade på bygningen, eller hvis der ved kloak tv-inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3* eller derover. Ved bedømmelsen af, om skade svarer til fejlklasse 3 eller derover, skal kloak-tv-inspektionen være foretaget i overensstemmelse med den europæiske standard BS EN-13508-2.

5120.22

Følgeskade på bygningen/haveanlæg forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de stikledninger, der er omfattet af forsikringen.

5120.23

Retablering af haveanlæg godtgøres med maks. 638.897 kr. (2019) af udgiften.

For beplantning erstatter Tryg kun udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over fire år gamle planter.

5120.40

Udgifter til retablering.

5121. Forsikringen dækker ikke:

5121.10

Skade som følge af frostsprængning.

5121.11

Bekæmpelse af rotter.

5130. Erstatningens fastsættelse

5130.10

Erstatningen opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

5130.20

Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering altid fastsættes med følgende procent:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

5200. Glas

5210. Hvilke genstande er omfattet?

5210.10 Forsikringen omfatter:

- udvendige vinduesruder,
- ovenlysruder,
- forsatsruder,
- fællesruder,
- dørruder,
- ruder i faste skabe og skillerum,
- ruder i brusekabiner,
- fastmonterede spejle,
- glaskeramiske kogeplader,
- overdækning,
- karnapper.

Ruderne skal være af glas eller andet lignende erstatningsmateriale for glas.

5210.11 Forsikringen omfatter endvidere:

Alarmstrimler, alarmtråde mv., der er monteret på eller i ruderne og har forbindelse med tyverisikringsanlæg, samt solfilm/ filtre, der er limet på ruderne.

5211. Forsikringen omfatter ikke:

5211.10

Ruder og spejle, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5211.11

Ruder og spejle i lokaler, der anvendes til butik, udstilling, restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5211.12

Ruder og spejle, der er større end 5 kvm.

5211.13

Ruder i drivhuse.

5211.14

Skade på bemaling, dekoration, bogstaver mv.

5211.15

Udgifter til bearbejdning, herunder sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller af/i de forsikrede genstande.

5220. Hvilke skader dækkes?

5220.10

Brud på de forsikrede genstande.

5220.21

Omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealer efter en dækningsberettiget skade.

5220.22

Udgifter til montering af erstattede ruder og spejle.

5220.23

Nødvendige udgifter til oprydning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5221. Forsikringen dækker ikke:

5221.10

Ridser, afspringning af splinter og fliser.

5221.11

Punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

5221.12

Beskadigelser af kosmetisk art og farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

5221.13

Skade, som er dækket under anden forsikring.

5221.14

Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse*.

5230. Erstatningens fastsættelse

5230.10

Tryg erstatter skaden in natura, men kan Tryg ikke fremskaffe genstande magen til de skaderamte, betaler Tryg kontant erstatning, som svarer til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5300. Sanitet

5310. Hvilke genstande er omfattet?

5310.10 Forsikringen omfatter:

- wc kummer,
- cisterner,
- håndvaske,
- badekar,
- bideter og urinaler.

5311. Forsikringen omfatter ikke:

5311.10

Genstande, der ikke er monteret på deres blivende plads.

5311.11

Genstande i lokaler, der anvendes til butik, udstilling, restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

5311.12

Vandhaner, blandingsbatterier, wc sæder, wc låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

5320. Hvilke skader dækkes?

5320.10

Brud på de forsikrede genstande.

5320.21

Udgifter til montering af erstattede genstande.

5320.22

Nødvendige udgifter til oprydning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5321. Forsikringen dækker ikke:

5321.10

Ridser, afspringning af splinter, fliser samt enhver form for beskadigelse af emalje.

5321.11

Beskadigelser af kosmetisk art og farveforskelle mellem erstattede genstande og det resterende.

5321.12

Skade, som er dækket under anden forsikring.

5321.13

Skade som følge af frostsprængning.

5321.14

Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse*.

5330. Erstatningens fastsættelse

5330.10

Tryg erstatter skaden in natura, men kan Tryg ikke fremskaffe genstande magen til de skaderamte, betaler Tryg kontant erstatning, som svarer til den udgift, Tryg ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

6000. Svamp

6010. Hvilke genstande er omfattet?

6010.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6010.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

6011. Hvilke skader dækkes?

6012. Svamp*.

6012.10

Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

6012.11

Skade forårsaget af et tidligere aktivt svampeangreb, men nu dødt angreb af træødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

6012.12

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6012.13

Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6013. Forsikringen dækker ikke:

6013.10

Råd*.

6013.11

Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

6013.12

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6013.13

Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6013.14

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6013.15

Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer og plankeværker.

6013.16

Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister.

6013.17

Skade på uafdækkede spær, bjælker og remender.

6013.18

Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

6013.19

Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

6014. Endvidere dækkes:

6015. Følgeudgifter

6015.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

6015.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktions af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6015.30

Dækningen efter punkt 6015.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

6015.40

Under punkt 6015.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes heller ikke, uanset arten.

6016. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

6016.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6016.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6016.30

Det er en forudsætning:

6016.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6016.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

6016.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6016.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6016.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af den nyværdi*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

6017. Forsikringen dækker ikke:

6017.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6030. Erstatningens fastsættelse

6030.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

6100. Svamp specialdækning

6110. Hvilke genstande er omfattet?

6110.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6110.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakiner, overdækninger af træ og husstands vindmøller med mindre andet fremgår af policen.

6111. Hvilke skader dækkes?

6112. Svamp*.

6112.10

Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt* angreb af trænedbrydende svampe i de forsikrede bygninger.

6112.11

Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men nu dødt, angreb af træ ødelæggende svampe i de forsikrede bygninger. Forsikringen dækker her reparation eller afstivning i det omfang, træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

6112.12

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6112.13

Det er en betingelse, at skaden skyldes, at opfugtningen af træet er sket utilsigtet, og at skaden er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i relation til den skadede bygningsdels forventede resterende levetid.

6113. Forsikringen dækker ikke:

6113.10

Råd*.

6113.11

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/ gulvbjælkelag.

6113.12

Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.

6113.13

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6113.14

Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, sol afskærmninger, pergolaer og plankeværker.

6113.15

Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæk-
lister.

6113.16

Skade på uafdækkede spær, bjælke og remender.

6113.17

Skade som følge af tilstopning af nødvendige ventilations-
åbninger.

6113.18

Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud
over træværkets udseende, fx misfarvning på grund af blåsplint.

6114. Endvidere dækkes:**6115. Følgeudgifter****6115.10**

Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbin-
delse med en dækningsberettiget skade.

6115.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjer-
nelse, deponering og destruktions af beskadigede forsikrede gen-
stande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6115.30

Dækningen efter punkt 6115.20 ydes efter førsterisiko-princip-
pet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige
forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks.
4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

6115.40

Under punkt 6115.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse,
opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i
det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte
være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter
(kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

6116. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse**6116.10**

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byg-
geudgifter*, som påføres sikrede ved istandsættelse eller gen-
opførelse af det beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af
byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6116.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på
skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det
beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøj-
agtigt samme sted.

6116.30

Det er en forudsætning:

6116.31

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadi-
get, og for hvilke der ydes erstatning,

6116.32

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås hos
myndighederne,

6116.33

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke
overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6116.34

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6116.40

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens ny-
værdi, maks. 3.199.794 kr. (2019).

6117. Forsikringen dækker ikke:**6117.10**

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne el-
ler kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6130. Erstatningens fastsættelse**6130.10**

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af
nyværdiprincippet*, se dog punkt 6131.20.

6131. Undersøgelse og udbedring af angreb

6131.10

Ved anmeldelse af angreb foretager Tryg for egen regning en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

6131.20

Hvis Tryg konstaterer et aktivt angreb, vælger Tryg udbedringsmetode, fx kemikalier eller varmebehandling.

Uanset om angrebet gør behandling nødvendig eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur og træ konstruktionernes bæreevne er svækket.

6131.30

Det er en betingelse for svamp specialdækningen, at Tryg i hele forsikringstiden, har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser over alt på forsikringsstedet.

6132. Garanti

6132.10

Tryg garanterer, at svamp specialdækningen ikke kan opsiges i en periode på 10 år fra den træder i kraft på betingelse af,

- at forsikringen holdes i kraft

- at forsikringstageren for egen regning, udover sædvanlig vedligeholdelse af ejendommen, følger Trygs vedligeholdelsesanvisninger.

6133. Ejerskiftegaranti

6133.10

I tilfælde af ejerskifte garanterer Tryg, at dækningen kan overtages af ny ejer, og at garantien i henhold til punkt 6132.10 fortsætter for denne i den resterende del af 10-årsperioden, hvis og så længe den ny ejer opfylder betingelserne i punkt 6132.10.

6134. Opsigelse

6134.10

Såfremt Tryg anviser vedligeholdelsesarbejder, og disse ikke foretages inden en af Tryg fastsat frist, kan Tryg opsiges svamp specialdækningen med omgående virkning.

6135. Sikredes rettigheder efter Trygs opsigelse

6135.10

Hvis det inden for et år efter Trygs opsigelse af dækningen iht. Punkt 6134.10 konstateres, at en skade, som Tryg har vurderet som inaktiv, alligevel viser sig aktiv, eller at en af Tryg behandlet skade på ny bliver aktiv, kan den sikrede forlange skaderne behandlet med de af Tryg udviklede metoder, jf. punkt 6131.20, eller efter de traditionelle retningslinjer anbefalet af byggebranchen.

6135.20

Det er en forudsætning for Trygs behandling af den pågældende skade, at årsagen til denne ikke kan henføres til den manglende vedligeholdelse, der er grundlaget for Trygs opsigelse iht. Punkt 6134.10.

6135.30

Trygs ansvar for sådanne reparationer ophører dog endeligt ved nævnte års udløb, dog senest ved reparationens færdiggørelse.

6136. Ophør af Trygs ansvar

6136.10

Betingelserne forudsætter, at Tryg til stadighed kan undersøge ejendommen og løbende kontrollere vedligeholdelsesstanden, følge aktive eller inaktive angreb og på eget initiativ bekæmpe sådanne med de af Tryg udviklede metoder.

6136.20

Det følger heraf, at Trygs ansvar for skader ophører samtidig med forsikringens ophør, hvad enten sikrede har kunnet konstatere skaden inden forsikringens ophør eller først derefter.

6300. Insekt

6310. Hvilke genstande er omfattet?

6310.10

Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet eller forsikringsstederne* beliggende bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

6310.11

Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ samt drivhuse, udhus/skure, halvtage, baldakner, overdækninger af træ og husstandsvindmøller medmindre andet fremgår af policen.

6311. Hvilke skader dækkes?

6312. Insekt

6312.10

Skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter i de forsikrede bygninger.

6312.11

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller senest tre måneder efter forsikringens ophør.

6312.12

Forsikringen dækker udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

6312.13

Ved angreb af husbukke dækker forsikringen tillige udgifterne til at bekæmpe disse.

6313. Forsikringen dækker ikke:

6313.10

Skade på alle bygningsdele under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

6313.11

Skade på synligt eller skjult bindingsværk.

6313.12

Skade forårsaget af rådborebiller.

6313.13

Bekæmpelse af borebiller.

6313.14

Skade, der kun medfører ændring af det angrebnes udseende, såsom misfarvning og borehuller.

6313.15

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

6313.16

Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

6314. Endvidere dækkes:

6315. Følgeudgifter

6315.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

6315.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

6315.30

Dækningen efter punkt 6315.20 ydes efter førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

6315.40

Under punkt 6315.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten

6316. Forøgede byggeudgifter* til lovliggørelse

6316.10

Efter en dækningsberettiget skade erstattes de forøgede byggeudgifter* som påføres forsikringstager ved istandsættelse eller genopførelse af de beskadigede for at opfylde de krav, der stilles af byggemyndighederne i medfør af byggelovgivningen.

6316.20

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, der på skadetidspunktet skal til for at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

6316.30

Det er en forudsætning:

6316.40

at udgifterne alene vedrører de dele af bygningen, som er beskadiget, og for hvilke der ydes erstatning,

6316.41

at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

6316.42

at bygningens værdiforringelse som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi*, og

6316.43

at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

6316.50

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af dens nyværdi*, maks. 3.199.794 kr. (2019).

6317. Forsikringen dækker ikke:

6317.10

Udgifter til opfyldelse af krav, som var stillet af myndighederne eller kunne være stillet af disse, inden skadens indtræden.

6330. Erstatningens fastsættelse

6330.10

Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7000. Løsøre til ejendommens drift

7010. Hvilke genstande er omfattet?

7010.10

Forsikringen omfatter nedenfor nævnte genstande, som tilhører sikrede og udelukkende anvendes til den forsikrede ejendoms normale drift og vedligeholdelse.

7010.11

Arbejdsmaskiner, fx fejmaskiner og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret.

7010.12

Rengøringsmaskiner, fx støvsugere og bonemaskiner samt rengøringsmaterialer.

7010.13

Værktøj, redskaber og materialer, herunder reservebygningdele til de forsikrede bygninger.

7010.14

Kontorinventar, kontormaskiner og kontorartikler mv., hørende til inspektør- eller viceværterkontor.

7010.15

Følgende inventar i fælles samlingsrum udelukkende beregnet til beboernes eget brug:

Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glas-service, gryder/pander, kaffemaskiner og kogeplader.

7010.16

Mønt-, polet- og betalingskortautomater i tilknytning til beboervaskerier, dog ikke penge, poletter og betalingskort.

7011. Hvilke skader dækkes?

7011.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade på det forsikrede løssøre forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7012. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7012.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7012.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7012.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7012.40 Forsikringen dækker ikke:

7012.41

Skader forårsaget ved svidning, forkulning, misfarvning, overopledning eller smeltning uden at der opstår flammer.

7012.42

Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme i forbindelse med tørring, kogning, opvarmning, smeltning, strygning, røgning eller lignende, og derved bryder i brand (se punkt 7012.10) eller beskadiges.

7012.43

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7012.20 nævnte.

7012.44

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7013. Nedstyrtning

7013.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande derfra.

7014. Pludselig* opstået tilsodning

7014.10

Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7015. Indbrudstyveri*

7015.10

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande forvoldt ved indbrudstyveri* eller forsøg herpå og hærværk* i forbindelse hermed.

Desuden dækker forsikringen eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en dækningsberettiget indbrudstyveri- eller hærværksskade på bygningen.

7015.11

Forsikringen omfatter kun løssøre, der befinder sig i bygning, og ikke løssøre, der befinder sig i åbne skure, under halvtage eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

7015.20

Det er en betingelse, at tyveriskader skal anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7016. Udstrømning af vand og andre væsker

7016.10

Forsikringen dækker skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

7016.20

Trygs erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren, i det omfang, det er denne muligt, drager omsorg for:

7016.21

at der i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler* i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc cisterner, når disse ikke benyttes,

7016.22

at de i punkt 7016.10 nævnte anlæg i utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler* holdes tømt,

7016.23

at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,

7016.24

at optøning af frosne vandrør kun foretages af autoriserede fagfolk,

7016.25

at røranlæg med dertil hørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

7016.30 Forsikringen dækker ikke:

7016.31

Skade ved langsom udsivning af vand.

7016.32

Skade, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvandning.

7016.33

Skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand.

7017. Skybrud* eller tøbrud*

7017.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet* eller stiger op gennem afløbsledningerne.

7017.20 Forsikringen dækker ikke:

7017.21

Skade på løsøre beroende i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

7017.22

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7017.23

Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

7018. Endvidere dækkes

7019. Følgeudgifter

7019.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7019.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7020. Skadeopgørelse

7020.10

Mod at erstatte beskadigede genstande med deres nyværdi* før skaden, er Tryg berettiget til at overtage dem.

Ligeledes er Tryg berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

7020.11

Hvis Tryg forlanger det, skal sikrede levere en fortegnelse over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

7030. Erstatningens fastsættelse

7030.10

Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7040. Underforsikring

7040.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

7100. Baldakiner

7110. Hvilke genstande er omfattet?

7110.10

Forsikringen omfatter baldakiner monteret på de forsikrede bygninger.

7110.11

Det er en betingelse, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

7110.20 Forsikringen dækker ikke:

7110.21

Markiser, solafskærmninger og lignende.

7111. Hvilke skader dækkes?

7111.10

Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede baldakiner ved nedenstående begivenheder.

7112. Storm*

7112.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm* herunder sky-pumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på baldakinerne.

7113. Snetryk*

7113.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på baldakinerne.

7114. Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande

7114.10

Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande.

7115. Endvidere dækkes

7116. Følgeudgifter

7116.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7116.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en dækningsberettiget skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7117. Forsikringen dækker ikke:

7117.10

Skade på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7117.11

Skade på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7117.12

Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.

7130. Erstatningens fastsættelse

7130.10

Erstatningen for de skaderamte genstande opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7140. Underforsikring

7140.10

Viser de forsikrede genstandes nyværdi* sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, yder Tryg kun forholdsmæssig erstatning.

7200. Omstilling af låse

7210. Forsikringens omfang

7210.10

Forsikringen er udvidet til at dække udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et indbrudstyveri*, ran eller røveri.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til forsikringsstedets* bygninger og lokaler.

7210.20

Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at indbrudstyveri anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

7220. Skadeopgørelse

7220.10

Forsikringssummen er øverste grænse for Trygs erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

7220.20

Forsikringen dækker efter førsterisiko-princippet*.

7300. Nybygning under opførelse

7310. Hvem er sikret?

7310.10

Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori sikrede som bygherre i medfør af AB 92* § 8 stk. 1 eller ABT 93* § 8 stk.1 er forpligtet til at medforsikre entreprenøren.

7320. Hvilke genstande er omfattet?

7320.10

Forsikringen omfatter de nybygninger under opførelse, som fremgår af policen.

7320.11

Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7321. Hvilke skader dækkes?

7321.10

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7321.20

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7330. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7330.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7330.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7330.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7330.40 Forsikringen dækker ikke:

7330.41

Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

7330.42

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7330.20 nævnte.

7330.43

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7331. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*

7331.10

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryk udarbejdet tilladelsesblanket som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt,

og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

7332. Sprængning

7332.10

Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udledning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen.

7332.20 Forsikringen dækker ikke:

7332.21

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkningen af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

7333. Nedstyrtning

7333.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

7334. Pludselig* opstået tilsodning

7334.10

Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7335. Tørkogning

7335.10

Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger,

samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

7336. Storm*

7336.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder sky-pumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7336.20 Forsikringen dækker ikke:

7336.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

7337. Snetryk*

7337.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

7338. Skybrud* eller tøbrud*

7338.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet*.

7338.22

Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7338.20 Forsikringen dækker ikke:

7338.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7339. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7336 - 7338?

7339.10

Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

7339.21

Skade der skyldes mangelfuld afdækning.

7339.20

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7340. Endvidere dækkes

7341. Følgeudgifter

7341.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7341.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7341.30

Dækningen efter punkt 7341.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

7341.40

Under punkt 7341.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med forsikringsbegivenheden.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

7342. Selvrisiko

7342.10

Af enhver skade under afsnit 7336 - 7338 gælder en selvrisiko på 10%, dog min. 5.408 kr. (2019) og maks. 94.553 kr. (2019).

7343. Anmeldelsespligt

7343.10

Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Tryg, når nybygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.

7350. Erstatningens fastsættelse

7350.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

7400. Til-/ombygning under opførelse

7410. Hvem er sikret?

7410.10

Udover ejeren, jf. punkt 110, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori forsikringstageren som bygherre, i medfør af AB 92* § 8 stk. 1 eller ABT 93* § 8 stk.1, er forpligtet til at medsikre entreprenøren.

7420. Hvilke genstande er omfattet?

7420.10

Forsikringen er udvidet til at omfatte de på policen nævnte bygninger, der er under tilbygning og/eller ombygning.

7420.11

Forsikringen omfatter endvidere materialer beroende på byggepladsen bestemt til indføjelse i bygningen.

7421. Hvilke skader dækkes?

7421.10

Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, direkte skade, som påføres de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder.

7421.20

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggelovgivningens regler, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

7430. Brand, lynnedslag eller eksplosion

7430.10

Ved brand forstås en løssluppen, ukontrolleret flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

7430.20

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektriske varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

7430.30

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

7430.40 Forsikringen dækker ikke:

7430.41

Svidning, forkulning, misfarvning overophedning eller smeltning, uden at det er sket ved brand, lynnedslag eller eksplosion.

7430.42

Skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt, udover de i punkt 7430.20 nævnte.

7430.43

Kortslutningsskade eller skade ved andre rent elektriske fænomener, medmindre det er sket som følge af en dækningsberettiget brand- eller lynnedslagsskade.

7431. Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde*

7431.10

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt,

og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde er gældende udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

7432. Sprængning

7432.10

Forsikringen dækker sprængning af dampkedler og højtrykskoger (autoklaver), hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udledning af forskelligt lufttryk i og udenfor beholderen.

7432.20 Forsikringen dækker ikke:

7432.21

Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

7433. Nedstyrtning

7433.10

Forsikringen dækker nedstyrtning af luftfartøjer eller af nedfaldende genstande derfra.

7434. Pludselig* opstået tilsodning

7434.10

Forsikringen dækker pludselig* opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.

7435. Tørkogning

7435.10

Forsikringen dækker tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rum opvarmning af beboelses- og kontorbygninger,

samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120 kW (100 Mcal/10 kvm hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

7436. Storm*

7436.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7436.20 Forsikringen dækker ikke:

7436.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

7437. Snetryk*

7437.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

7438. Skybrud* eller tøbrud*

7438.10

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger, og derved oversvømmer forsikringsstedet*.

7438.20 Forsikringen dækker ikke:

7438.21

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

7438.22

Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

7439. Hvilke skader dækkes ikke under afsnit 7436 - 7438?

7439.10

Skade på glas og/eller erstatningsmaterialer for glas.

7439.21

Skade, der skyldes mangelfuld afdækning.

7439.20

Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

7440. Endvidere dækkes

7441. Følgeudgifter

7441.10

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

7441.20

Nødvendige udgifter til oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af beskadigede forsikrede genstande og/eller slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

7441.30

Dækningen efter punkt 7441.20 ydes på førsterisiko-princippet* og er begrænset til 20% af nyværdien/dagsværdien af samtlige forsikrede bygninger, dog min. 1.341.683 kr. (2019) og maks. 4.025.552 kr. (2019), pr. forsikringsbegivenhed.

7441.40

Under punkt 7441.20 dækkes ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendige i forbindelse med en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed.

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte), dækkes heller ikke, uanset arten.

7442. Selvrisiko

7442.10

Af enhver skade under afsnit 7436 - 7438 gælder en selvrisiko på 10%, dog min. 5.408 kr. (2019) og maks. 94.553 kr. (2019).

7443. Anmeldelsespligt

7443.10

Denne dækning udgår, når byggeriet er færdigt. Derfor skal sikrede meddele Tryg, når tilbygning og/eller ombygning er færdig og klar til at blive taget i brug.

7450. Erstatningens fastsættelse

7450.10

Erstatningen for de forsikrede bygninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet*.

8000. Husejeransvar

8010. Hvem er sikret?

8010.10

Sikret er forsikringstageren og medhjælp, der er ansat til at passe den forsikrede ejendom.

8020. Hvilket ansvar er dækket?

8020.10

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

8020.20

Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

8020.30

Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

8020.40 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

8020.41

Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

8020.42

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

8020.43

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

8020.44 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:

- som tilhører forsikringstageren,
- som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

8020.45

Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruelse eller påvirkning af narkotika.

8020.46

Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvands-sænkninger og andre grundvandsreguleringer.

8020.47

Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

8020.48

Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre, jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkt 8020.46, og sådanne arbejder udført af andre end sikrede

8020.49

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.

Er den forsikrede ejendom omfattet af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 225 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

8020.50

Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber.

Hvis der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

8020.51

Skade forvoldt af hunde.

8030. Dækningssum

8030.10

For forsikringen gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. ved personskade og/eller tingskade.

8030.20

Ved dækning efter punkt 8020.49 (forurening) er Trygs samlede erstatningspligt dog begrænset til 2.000.000 kr. inden for den maksimale dækningssum.

8030.30

Policens dækningssummer er den maksimale grænse for Trygs forpligtigelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

8030.40

Forsikringen dækker omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet, hvis de er afholdt med Trygs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Tryg skal betale.

8040. Forhold i skadetilfælde

8040.10

Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8040.20

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8040.30

I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8050. Ansvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner

8051. Hvem er sikret?

8051.10

Sikret er forsikringstageren og enhver, der med forsikringstagerens billigelse benytter arbejdsmaskinen, lader den benytte eller er fører af den.

8051.20

Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service og lignende, er kun dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

8052. Hvilket ansvar er dækket?

8052.10

Forsikringen dækker sikredes ansvar i henhold til færdselsloven for skade forvoldt af uindregistreret, selvkørende arbejdsmaskine under 20 HK (14,7 kW) i brug som køretøj.

8052.20

Det er en betingelse, at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom.

8052.30 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

8052.31

skade på forsikringstagerens eller brugerens ting,

8052.32

skade på førerens person og ting,

8052.33

skade på ting, der befordres med arbejdsmaskinen,

8052.34

skade forvoldt af arbejdsmaskinen i brug som arbejdsredskab.

8053.10 Dækningssum

Forsikringen dækker med de summer, som er fastsat i Færdselsloven.

8100. Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8110. Hvem er sikret?

8110.10

Sikret er foreningen samt bestyrelsesmedlemmer og suppleanter herfor.

8111. Forsikringens omfang

8111.10

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede måtte ifalde for formueskade påført tredjemand, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor.

8111.20

Forsikringen dækker krav, som er rejst mod sikrede i forsikrings-tiden.

8111.30

Et krav anses som rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

8111.31

det tidspunkt, hvor sikrede modtager første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning,

8111.32

det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,

- at der er lidt et tab eller
- at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

8111.40

Hvis den ansvarspådragende adfærd, der ligger til grund for erstatningskravet, er udvist før ansvarsforsikringens ikrafttræden er det en betingelse for Trygs erstatningspligt, at sikrede godtgør, at sikrede hverken havde kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav ville kunne rejses.

8111.50

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men anmeldes til Tryg mere end seks måneder efter forsikringens ophør.

8120. Dækningssum

8120.10

Trygs erstatningspligt er begrænset til 500.000 kr. pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor.

8120.11

Dog kan Trygs erstatningspligt for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 2.500.000 kr.

8120.20

Tryg betaler de omkostninger, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, såfremt de er afholdt med Trygs godkendelse.

8120.30

Sådanne omkostninger, og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen, dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

8120.40

Er dækningssummerne mindre end det idømte erstatningsbeløb, har Tryg kun pligt til at tilsvare renter og sagsomkostninger, som svarer til det erstatningsbeløb, som Tryg skal betale.

8130. Forsikringen dækker ikke:

8130.10

Ansvar der skyldes:

8130.11

at de sikrede har tilsidesat deres pligter forsætligt,

8130.12

krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse,

8130.13

person- eller tingskade,

8130.14

at sikrede i aftaler/kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger udover, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane indenfor det pågældende område,

8130.15

bøder af enhver art, herunder konventionalbod,

8130.16

besvigelser, herunder bedrageri, mandatsvig og underslæb, uanset hvem der har begået dem. Uretmæssig modtagelse af fortjeneste, bestikkelse, betalinger, kommission eller lignende,

8130.17

at undlade at tegne forsikring eller at tegne forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang,

8130.18

brug af biler, skibe eller fly,

8130.19

tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab opstået i forbindelse med omprioritering,

8130.20

beregninger af teknisk karakter, såsom konstruktionsberegninger og lignende.

8140. Selvrisiko

8140.10

Sikrede bærer selv 10%, min. 5.000 kr., af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter.

Dog kan den samlede selvrisiko for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 25.000 kr.

8150. Forhold i skadetilfælde

8150.10

Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Tryg.

8150.30

I det omfang Tryg har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

8150.20

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trygs samtykke, og Tryg træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

8160. Forsikring andetsteds

8160.10

Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.

8200. Retshjælpsforsikring for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8210. Hvem er sikret?

8210.10

Sikret er foreningen, som ejer og bruger af ejendommen.

8220. Hvor dækker forsikringen?

8220.10

Forsikringen dækker tvister, der afgøres i Norden eller Tyskland.

8230. Hvilke tvister er dækket?

8230.10

Retshjælpsforsikringen dækker tvister, der er opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

8230.40

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

8230.20

Tvisten skal efter sin art kunne påkendes ved en almindelig domstol indenfor Norden og Tyskland.

8230.50

Tryg skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten efter sin art er dækket af retshjælpsforsikringen eller ikke. Tryg har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

8230.30

Forsikringen dækker også tvister, jf. punkt 8230.10 og punkt 8230.20, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift indenfor Norden og Tyskland.

Ved bedømmelsen heraf lægger Tryg vægt på de principper, der fremgår af retsplejelovens paragraf 330 stk. 1 nr. 1 og den dertil knyttede praksis.

8231. Hvilke tvister er ikke dækket?

8231.10

Straffesager, bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen, jf. dog bestemmelsen i punkt 8231.60.

8231.20

Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påankes til de almindelige domstole i Norden eller Tyskland.

8231.30

Inkassosager rejst af eller mod sikrede, medmindre en sådan sag på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed eller størrelse udvikler sig til en tvist og enten indbringes for en almindelig domstol i Norden eller Tyskland, eller efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift i Norden eller Tyskland.

8231.40

Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.

8231.50

Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssaner, akkord, likvidation eller konkurs.

8231.60

Tvister, som er eller kunne være omfattet af en på almindelige danske betingelser tegnet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.

8240. Hvilke omkostninger er dækket?

8240.10

Egne sagsomkostninger.

8240.20

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under en retssag eller voldgiftssag eller er godkendt af Tryg.

8240.30

Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

8240.40

Udgifter til isoleret bevisoptagelse, som fx syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udgiften på forhånd er godkendt af Tryg, se punkt 8241.10, eller når resultatet af syns- og skønrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

8240.50

Udgifter til ensidigt indhentede erklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Tryg.

8240.60

Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af Tryg.

8241. Hvilke omkostninger er ikke dækket?

8241.10

Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fx fordi disse ikke står i et rimeligt forhold til sagens genstand, eller fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, jf. punkt 8230.50.

8241.20

Sikredes rejse- og opholdsomkostninger og tabt indkomst.

8241.30

Advokatomkostninger til rejser uden for Norden og Tyskland.

8241.40

Omkostninger til responsa om gældende ret.

8241.50

Omkostninger til oversættelse.

8241.60

Omkostninger til opfyldelse af dom, voldgiftsafgørelse eller forlig.

8241.70

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Tryg.

8241.80

Forsømmer sikrede - eller den af sikrede valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom fx at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

8250. Erstatning og selvrisiko

8250.10

Erstatning ydes for de i punkt 8240.10-8240.60 nævnte omkostninger fratrukket omkostninger, der opnås betalt af modparten, se punkt 8252.50.

8250.20

Trygs erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til 200.000 kr. (vedrørende dækningssum pr. forsikringsår, se punkt 8250.60).

Selvrisiko andrager 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 200.000 kr. for den samlede behandling. Der beregnes ny selvrisiko på 5.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

8250.30

Fører flere sikrede - forsikrede i samme eller flere forsikrings-selskaber - sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder reglerne i punkt 8250.20 om maksimumdækning og om selvrisiko for hver enkelt af de sikrede, se dog punkt 8250.40 og punkt 8250.60.

8250.40

Er de i punkt 8250.30 nævnte tilfælde antallet af sikrede mere end tre, begrænses den samlede erstatning og selvriskoen til henholdsvis 600.000 kr. og 15.000 kr., se dog punkt 8250.60.

Hvis sagen appelleres, gælder maks. på 600.000 kr. for den samlede behandling.

Der beregnes ny selvrisiko i appelinstansen på 15.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles ligeligt på forsikringerne.

8250.50

Er nogle af sagens parter uden retshjælpsforsikring, og/eller har tvistens afgørelse virkning for andre end de implicerede parter, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter og retligt interesserede (forsikrede såvel som uforsikrede).

8250.60

Den samlede erstatningsydelse kan indenfor et forsikringsår ikke overstige 1.000.000 kr. uanset antallet af forsikringsbegivenheder eller sikrede.

8250.70

Tryg betragter en tvist, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, som én forsikringsbegivenhed.

Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

8250.80

Tryg udlægger a conto erstatning for positive udgifter, når disse er afholdt.

Advokatsalærer betales, medmindre andet er aftalt mellem advokaten og Tryg, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret.

Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten, se punkt 8252.50.

Tryg fratrækker selvriskobeløbet overfor advokaten.

8250.90

Reglerne i afsnit 8250 gælder også for tvister, som sluttes udenretligt, og for tvister, der afgøres uden for Danmark.

8251. Indeksering

8251.10

De i afsnit 8250 nævnte selvrisiko- og erstatningsbeløb indekseres ikke.

8252. Fordeling af omkostninger

8252.10

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

8252.20

Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger godkendes af Tryg eller begæres påkendt af retten, inden bindende aftale indgås.

8252.30

Ved rettens påkendelse af omkostningsfordelingen, jf. punkt 8252.10 og punkt 8252.20, påhviler det advokaten at sikre, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres i henhold til gældende ret, samt at Tryg får mulighed for at begære afgørelsen kæret.

Forsømmer advokaten at overholde ovenstående, hæfter Tryg kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens endelige omkostninger.

8252.40

Ved voldgift kræver Tryg, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30, uanset hvor i Norden eller Tyskland voldgiftssagen føres.

8252.50

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Tryg til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Tryg disse omkostninger med fradrag af eventuel selvrisiko, og Tryg indtræder i sikredes ret mod transportklæring.

8252.60

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

8260. Dækningsperioden

8260.10

Retshjælpsforsikringen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter forsikringens trådte i kraft. Det er desuden en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

8260.20

Ved søgsmålsgrunden forstås den aktuelle søgsmålsgrund, sådan som begrebet anvendes i den danske retshjælpsforsikringsbranche i øvrigt.

8270. Valg af advokat

8270.10

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv en advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund. Se dog punkt 8270.80.

8270.20

Påtænker sikrede at anvende udenlandsk advokat, sker valget efter aftale med Tryg.

8270.30

Når Tryg har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav mv. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke:

8270.31

selvriskobeløbet og eventuelle beløb udover retshjælpsforsikringens dækningsomfang, eller

8270.32

udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder udenfor retshjælpsforsikringens dækningsomfang.

Tvister, som sikrede var eller burde være bekendt med før forsikringen trådte i kraft, er således ikke dækket.

8260.30

Forsikringen dækker ikke, hvis anmeldelse sker efter udløbet af den i punkt 8280.20 nævnte anmeldelsesfrist.

8270.40

Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

8270.50

Advokaten har direkte krav mod Tryg på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Tryg indgå aftale om sit salær med sikrede.

8270.60

Salæret beregnes på basis af Det danske Advokatsamfunds vejledende salær takster.

8270.70

En advokat kan ikke uden Trygs samtykke føre en sag, hvis advokaten har økonomisk interesse i den sikredes forening/ejendom.

8270.80

Hvor Trygs og sikredes interesser i tvisten er sammenfaldende, er advokatvalget overladt til Tryg.

8280. Anmeldelse til Tryg

8280.10

Anmeldelse til Tryg skal ske snarest.

8280.20

Ved retshjælpsforsikringens ophør skal anmeldelse være modtaget hos Tryg senest seks måneder fra ophørsdatoen.

8280.30

Anmeldelse til Tryg skal så vidt muligt indeholde:

8280.31

angivelse af modparten,

8280.32

påstand (eventuelt tillige modpartens påstand),

8280.33

kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. Tryg kan, endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt.

Tryg kan desuden forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

8280.34

Oplysning om, hvilke proces skridt af udgiftskrævende art der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.

8280.35

Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salær krav mv. (se punkt 8270.30) vil holde sig til Tryg.

8280.40

Det er advokaten eller i de i punkt 8270.20 og punkt 8270.80 nævnte tilfælde sikrede selv, der indgiver anmeldelsen.

8280.50

Under sagens gang giver advokaten Tryg underretning om proces skridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

8290. Andre forsikringer mod samme risiko

8290.10

I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

8290.20

Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, gælder denne retshjælpsforsikring med samme forbehold.

8300. Særlige vilkår/boligejendomme

8310. Tillæg til de almindelige forsikringsbetingelser

I tillæg til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657 gælder nedenstående vilkår og udvidelser for andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og alment boligbyggeri i det omfang en nævnt dækning er valgt på policen.

8310.10 Medforsikret

For byggeentrepriser indtil 3.000.000 kr. udgår forsikringsbetingelsernes punkt 110.30 og erstattes af følgende:

I forbindelse med nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder, hvor AB 92* eller ABT 93* anvendes med krav om medforsikring på Brand- og stormskadedækningen, er entreprenøren medsikret under Brand og Grunddækning.

Ved byggeentrepriser over 3.000.000 kr. gælder betingelsernes punkt 110.30.

8310.11 Forsikret risiko

Grunddækning er udvidet til at omfatte alle bygninger og anlæg, der hører til boligselskabet. Undtagelsen i punkt 2010.20 omfatter derfor alene træpæle og anden form for fundamentering af træ og husstands vindmøller.

Dog dækkes fundering af trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (NTR, dok, 1, 1998).

Forsikringen er tillige udvidet til at dække fastmonteret udvendigt udstyr i form af skilte, lysreklamer, persiener, jalousier, baldakiner, markiser og lignende samt lygtestandere og bomme på det forsikrede område.

Endvidere udgår begrænsning punkt 1010.10 og punkt 2010.10 omkring bygninger inkl. fundamenter indtil en dybde af en meter under jordlinje eller kældergulv.

8310.12 Skade på beboers indbo i forbindelse med entrepriseprojekter

Branddækning og Grunddækning er udvidet til at dække skade på beboers indbo sket i forbindelse med entreprisarbejder på den forsikrede ejendom, når skaden er en direkte følge af:

Brand punkt 1021 og Grunddækning punkt 2021.

Simpelt tyveri* og hærværk* sket indenfor det tidsrum, hvor hoved- og underentreprenørs ansatte har adgang til boligerne. Simpelt tyveri af kontanter, værdipapirer, guld, platin, sølv, perler, ædelstene, smykker og frimærke- og møntsamlinger er dog ikke dækket af forsikringen.

Dækning ydes med maks. 100.000 kr. pr. skade pr. lejlighed og maks. 1.000.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Ved enhver skade gælder den på policen anførte selvrisiko, dog min. 5.408 kr. (2019).

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.13 Varmecentraler

Dækning for varmecentraler omfatter også kedelanlæg med tilhørende pumpe- og styringsfaciliteter.

Begrænsningen omkring tørkogning på kedler med en varmeydelse på indtil 120 Kw (100 Mcal/10 m² hedeplade) i punkt 1025.10 er udvidet til 1 MW (1 MW svarer til 1.000 Kw). Udvidelsen forudsætter, at anlægget under drift er sikret med dobbelt tørkogningsanordning.

8310.14 Aflæsningssystemer

Forsikringen dækker desuden M-Bus og tilsvarende aflæsningssystemer.

Er kortslutningsdækning tegnet, er disse systemer også omfattet her. Erstatningen opgøres efter samme regler som på Branddækning og Grunddækning.

PC-udstyr, der benyttes til styring af anlæggene, er ikke omfattet af dækningen.

8310.15 Datanet/Overvågningsudstyr

Installationer til bredbånd, ADSL eller lignende netværk er omfattet af forsikringen. Switche, bokse og lignende i separat indrettet teknikrum (hovedstation) betragtes som løsørestande og er derfor ikke omfattet af forsikringen. Udstyr ejet af lejerforening eller antenneforening/laug er ikke omfattet af denne udvidelse.

Endvidere meddækkes udstyr til videoovervågning, alarm og tyverisikring, når dette er fastspændt på bygning, også når udstyret er lånt/leased/lejet, hvis boligselskabet bærer risikoen for udstyret.

PC-udstyr der benyttes til optagelse mv. er ikke omfattet af dækningen.

8310.16 Antenneanlæg

Forsikringsbetingelsernes punkt 1010.60 og punkt 2010.70 om antenner og anlæg til hybridnet til ikke-erhvervs mæssig brug er udvidet til også at omfatte daginstitutioner og erhvervslejemål.

Tilsvarende i forhold til husejeransvarsforsikringen, hvor disse anlæg ikke betragtes som virksomhed.

I det omfang boligselskabet ikke er ejer af udstyret, men har forsikringspligten, vil det også være meddækket på denne forsikring.

8310.17 ATS/CTS/BMS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

Branddækning og grunddækning er udvidet til at omfatte skade på ATS (Automatisk Temperatur Styring) CTS (Central Tilstands-kontrol og Styring) eller BMS (Building Management Systems) anlæg samt fastmonteret udstyr til vaskerier, som fx betalings-systemer sæbedoseringsanlæg og automater. Forsikringen dækker dog ikke penge i automater.

Kortslutning er udvidet til at dække ovennævnte genstande. Erstatningen opgøres efter samme regler som på branddækning og grunddækning.

PC-udstyr, der benyttes til styring af anlæggene, er ikke omfattet af dækningen.

8310.18 Ubeviste fejl i areal eller antal

Tryk kan ikke gøre konsekvenser gældende i tilfælde af ubevidste fejl ved beregning af areal eller antal lejligheder.

Dette gælder tillige, hvis der ubevidst ikke er noteret en hel afdeling, et forsikringssted eller en bygning.

Tryk er berettiget til at regulere prisen for forsikringen tilbage fra forsikringens start, dog maks. to år.

8310.19 Udsmykning, tilbehør mv.

Udover de nævnte genstande i punkt 1010.70, punkt 1010.90, afsnit 1110, punkt 2010.80 og punkt 2010.90 er forsikringen udvidet til også at omfatte fastmonterede springvand, skulpturer samt genstande på legepladser.

Udvidelsen gælder ikke anden pludselig skade beskrevet i punkt 2029.

Summen for ovenstående genstande udgør maks. 638.897 kr. (2019) pr. skade.

8310.20 Svamp og insekt

I tilfælde af uenighed omkring opgørelsen af en dækket svamp- eller insektskade dækker Tryk rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand med indtil 15% af skadeudgiften, dog maks. 200.000 kr.

Udvidelsen omfatter ikke dækning 6100 Svamp specialdækning.

8310.21 Glas

Glas er udvidet til at dække skade på glas uden den begrænsning i den enkelte rudes størrelse, der er nævnt i punkt 5211.12.

Glaskeramiske kogeplader er omfattet af forsikringen, som udover glas omfatter alarmstrimler og alarmtråde.

8310.22 Vandskade – Køle-/fryseskabe

Grunddækning punkt 2023.10 omfatter tillige skade som følge af vand fra køleskab/fryseskab og kummefryser ved tilfældig udstrømning efter et, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt.

8310.23 Vandskade – Damp

Grunddækning punkt 2023.10 omfatter tillige skade som følge af udstrømning af damp.

8310.24 Udstrømning

Grunddækning punkt 2023.10 dækker tillige skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand fra vandsenge.

Forsikringen dækker ikke skade på gulv under vandsenge som følge af kondens og anden fugt, der opstår under almindelig brug samt skade som følge af påfyldning eller aftapning af vandsenge.

8310.25 Sanitet

Sanitet omfatter tillige fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

Tilsvarende dækker forsikringen udgifter til udskiftning af blandingsbatterier og toiletsæder til anden modeltype end det beskadede, såfremt det oprindelige ikke kan tilpasses det nye sanitet.

Synlig forskel mellem nyt og brugbart gammelt sanitet giver ikke ret til udskiftning.

8310.26 Andelshaver/ejers bygning/lejers småbygninger og bygningstilbehør

Branddækning og Grunddækning er uden særskilt påtegning i policen udvidet til at dække andelshavers/ejerlejlighedsindehaver/lejers udestuer, garager, carporte og redskabsskure mv, når disse er opført på forsikringsstedet.

Det er en forudsætning for dækningen, at disse er opført med foreningens tilladelse og i overensstemmelse med gældende bygningsreglement.

Udvidelsen omfatter også andelshavers/ejers/lejers godkendte lovlig opførte bygningsindretninger i lejligheden, fx skillevægge, lofter og lignende.

Dækning på Grunddækningen punkt 2010.10 er betinget af, at bygninger er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

Andelshavers/ejerlejlighedsindehaver/lejers bygninger er jf. punkt ovenstående også meddækket på glasdækning.

8310.27 Ubenyttede bygninger

Bygninger eller dele heraf, som står ubenyttet/tomme over en periode, er omfattet af forsikringen som bygninger og anlæg i øvrigt.

Det er dog en betingelse, at der mindst en gang om ugen foretages udvendigt og indvendigt tilsyn med den ubenyttede/tomme bygning og at døre, porte og andre åbninger er forsvarligt lukket og aflåst samt at vinduer er tilhæspede og elinstallationen afbrudt, hvis det er muligt uden at lukke for nødvendig varmetilførsel i frostperioder.

8310.28 Udvidet rørskade/stikledning

Forsikringen dækker skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger samt installationer i de forsikrede bygninger.

Dækningen omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte afdelinger eller bygninger iht. punkt 5110.10, selv om disse rør/ledninger ligger uden for matrikel nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer eller ligger under andre bygninger forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten/reetableringspligten for disse. Dog gælder, at erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, frit lægning og retablering altid fastsættes med følgende procentsatser:

Installationens alder:	Erstattes med:	Genstandens alder:	Erstattes med:
0-20 år	100 %	derefter	50 %
20-30 år	70 %		

8310.29 Merforbrug af vand

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand inkl. afgifter som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på maks. 100.000 kr. pr. skade (ikke indeksreguleret).

8310.30 Jorddækning

Branddækning punkt 1031.60 og Grunddækning punkt 2041.40 er udvidet til at dække oprydning, bortkørsel og destruktion af forurenede jord, vand mv. efter en dækningsberettiget skade

Udvidelsen for jorrdækning dækkes med en maks. sum på 37.808 kr. (2019) dog maks. 15.000 kr. pr. kubikmeter jord/vand (ikke indeksreguleret).

Oprydning efter tidligere forurening, herunder fra affaldsdepoter (kendte eller ukendte) dækkes ikke, uanset arten.

8310.31 Huslejetab og meromkostninger

Huslejetab og meromkostninger er omfattet af forsikringen punkt 500 med maks. 3.832.251 kr. (2019).

Uanset den på policen anførte dækningsperiode gælder der for denne udvidelse en dækningsperiode på 24 måneder.

8310.32 Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikring kan tegnes på dækning for Andelsbolig- og Ejerlejlighedsforeninger

8310.33 Opmagasiner af indbo

Meromkostninger punkt 540.10 er udvidet til at omfatte andels-havere/ejere i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasiner samt ind- og udflytning af disses indbo, herunder tømning, afskaffelse og destruktion af kasseret indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Dækningen ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog maks. indtil 24 måneder efter skadens indtræden, med maks. 50.000 kr. pr. lejemål dog maks. 200.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.34 Genhusning

Forsikringen er udvidet til at omfatte meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af andelshavere/ejere/lejere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Endvidere dækker forsikringen rimelige meromkostninger til genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre samt fælleslokale.

Forsikringen dækker ikke meromkostninger til genhusning af fælleslokaler, som er udlejet/booket til private fester.

Dækningen ydes indtil 24 måneder efter skadens indtræden med maks. 120.000 kr. pr. lejlighed, dog maks. 1.500.000 kr. pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.35 Nøgledækning

Grunddækning er udvidet til at dække udgifter afholdt til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, hvis nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri eller ved ran og røveri fra lokaler samt under transport. Dækningen omfatter nøgler med individuel låseprofil/nøgler, der er en del af et nøglesystem, og/eller nøgler til den enkelte beboers lejlighed inkl. beboernøgler.

Nøgler skal opbevares i separat aflåst nøgleskab i forsikringstagerens kontorer (administrations, afdelings- eller varmemesterkontor).

Dette nøgleskab skal min. svare til F&P klassificering EN 1143-1, Grade 0.

Nøgler i forbindelse med AIA-anlæg skal anbringes i indmurede nøglebokse monteret i overensstemmelse med F&P's krav og bør alene give oplåsningsmulighed i adgangsvejen frem til den i sikringsområdet anbragte betjeningsdel.

For nøglebokse, som ikke er overvåget af et AIA anlæg gælder, at nøgleboksens låsecylinder skal svare til F&P's klassificering EN1303, Grade 5 og ankerplade skal være anvendt.

Forsikringen dækker kun tyveri af hovednøgler til et låsesystem, hvis disse er placeret i aflåst nøgleskab af min. F&P's klassificering EN 1143-1, Grade 0, der er fastboltet til fast bygningsdel på forsikringstagerens ejendomskontor. Fastboltningen skal ske ved mindst 4 punkter med min. Ø 10 mm. bolte. Fastgørelsen skal ske til stabil bygningsdel ved anvendelse af gennemgående bolte- eller ved anvendelse af tilsvarende ekspansionsbolte/klæbeankre, hvis indgrebet er min. 100 mm.

Erstatningen ydes med maks. 50.000 kr. pr. skade pr. afdeling pr. år (ikke indeksreguleret).

8310.36 Bygningsbeskadigelse som følge af beboers sygdom eller dødsfald

Grunddækning er udvidet til at dække skade på bygningen såfremt politi, Falck, læge mv skaffer sig adgang til andelshavers/ejers/lejers bolig ved opbrydning i forbindelse med beboers sygdom eller dødsfald.

Forsikringen dækker desuden udbedring af skade på bygningsdele som følge af en beboers død og efterfølgende ophold i en lejlighed med maks. 100.000 kr. (ikke indeksreguleret).

8310.37 Anden pludselig skade

For anden pludselig skade punkt 2029 gælder den på policen anførte selvrisiko.

8310.38 Haveanlæg

Branddækning punkt 1010.90 og punkt 1010.91, Grunddækning punkt 2010.90 og punkt 2010.91 dækker skade på haveanlæg med maks. 638.897 kr. (2019).

8310.39 Midlertidig afdækning

Rimelige omkostninger til midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget bygningsskade er omfattet af forsikringen.

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.40 Haglskade

Grunddækning er udvidet til at dække skade som følge af hagl, uanset det i punkt 2010.10 anførte krav til fundament.

8310.41 Mindre byggeprojekter

For byggeentrepriser indtil 3.000.000 kr. udgår punkt 190.11, punkt 190.12, punkt 190.13, punkt 190.14, punkt 190.20 samt punkt 190.30 og erstattes af følgende:

Byggeentrepriser ved nybyggeri, ved ombygning og tilbygning eller ved reparationsarbejder indtil 3.000.000 kr. er omfattet af Brand- og stormskadedækningen uden forudgående anmeldelse til Tryg, når Branddækning og Grunddækning er tegnet.

Udvidelsen gælder ikke arbejder, hvor der foretages indgriben i bærende konstruktioner samt entrepriser over 3.000.000 kr. Ved disse arbejder skal der gives besked til Tryg, inden dækning kan gives.

8310.42 Selvrisiko i forbindelse med varmt arbejde

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B)

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerheds forhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 100.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 100.000 kr. (ikke indeksreguleret) vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

8310.43 Ansvar – motorkøretøjer

Husejeransvar punkt 8052.20 er udvidet til at omfatte forsikringstagerens egne selvkørende uindregistrerede arbejdsmaskiner/redskaber og traktorer (inkl. anhængertræk) uden begrænsning i antal HK.

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

8310.44 Bestyrelsesansvar

Dækningen kan tegnes for bestyrelsesmedlemmer i andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger på dækning 8100 Ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer i andels- og ejerlejlighedsforeninger.

Dækningssum fremgår af betingelserne punkt 8120.

8310.45 Fornyelse, løbetid og tarif ændringer

Uanset det i punkt 170.10 anførte gælder følgende:

Forsikringen er fortløbende og kan opsiges skriftligt af såvel forsikringstageren som Tryg med min. seks måneders varsel til en forsikringsperiodes udløb, såfremt forsikringen er tegnet som led i et EU-udbud.

8310.46 Opsigelse efter skade

Uanset det i punkt 190.30 - 31 anførte gælder følgende:

Efter at en skade er konstateret kan Tryg opsiges forsikringen eller indføre forbehold eller ændringer i forsikringen, herunder prisen, med en måneds varsel. Forsikringstager kan opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan indføres fra skaden anmeldes og til senest en måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist.

Tryg kan endvidere opsiges dækningen på den skaderamte afdeling med en måneds varsel.

Hvis Branddækning er valgt, gælder dog særlige bestemmelser, se afsnit 1070.

Ordforklaringer

Ordforklaringen er en integreret del af forsikringsbetingelserne.

AB 92

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. Standard regelsæt udarbejdet af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Forsikringsmæssigt har bygherren iflg. AB 92 pligt til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for hele arbejdet fra begyndelse, og indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og evt. underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice.

AB 92 benyttes hovedsagelig ved nybygning, ombygning og tilbygning, men sjældnere ved almindelige vedligeholdelsesarbejder (fx udskiftning af tagbelægning).

ABT 93

Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse på totalentrepriseaftaler indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

ABT 93 er udfærdiget efter indstilling af et udvalg nedsat af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre.

Bygherren har, jf. punkt 5 8 stk. 1, pligt til at tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.

På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice.

Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører.

Ved ombygning eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for ombygning eller tilbygning.

Aktiv svamp

Der skelnes mellem et aktivt og et dødt angreb af træødelæggende svamp.

Fugt er en forudsætning for, at der kan opstå angreb af trænedbrydende svampe.

Ved angreb af Ægte Hussvamp er det muligt, at foretage en laboratorieanalyse af svampens aktivitet. Angreb af Ægte Hussvamp skal dog altid omfangsbestemmes og vurderes af en svampekonsulent.

Ved angreb forårsaget af andre trænedbrydende svampe, er det ikke muligt at foretage en laboratorieanalyse af svampens aktivitet. Dette kan kun afgøres ud fra en konkret vurdering på skadestedet.

Vurderingen baseres på flere aspekter, som fx træfugtigheden, svampens art og nedbrydningens omfang, samt angrebets karakter og placering i forhold til omkringliggende konstruktioner. Det kræver i visse tilfælde en undersøgelse af en svampekonsulent.

Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for værdiforringelse ved alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Fejlklasser

I standarddefinitionen for kloak-tv-inspektion inddeles observationerne (fx en revne) i fire klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forsikringssted

Den ejendom, der er anført som forsikringssted i policen.

Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil tre måneder efter forsikringens ophør.

Har dækningen midlertidigt været stillet i bero, fx på grund af manglende betaling, fortsætter den hidtidige forsikringstid, når Trygs ansvar genindtræder.

Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til bygge- og reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende. Merudgifter hertil omfattes af dækningen under forøgede byggeudgifter.

Førsterisiko-princippet

I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen*. Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring* ikke bliver brugt.

Husstand

Kredsen af familiemedlemmer, der bor hos forsikringstageren samt fastboende medhjælp. Hertil medregnes også personer, der lever i fast parforhold med forsikringstageren eller med dennes hjemmeboende børn. De nævnte personer er dog kun omfattet, hvis de er tilmeldt Folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadresse.

Hærværk

Ved hærværk forstås skader, forvoldt med vilje i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til bygningen.

Hårdttækket

En bygning er hårdttækket, når den er forsynet med tag, der består af tegl, skifer, eternit, glasfiberarmerede plastik/PVC-plader, tagpap, cementtagsten, beton, glas eller metal.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- ved vold mod lukke* eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kælderrum,
- er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- eller når tyven stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Kortslutning

Utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Kælder (ved sky- og tøndbrudsskade)

Ved kælder forstås etager med gulv, der ligger under terræn. Rum i parterreplan betragtes som kælder.

Lukke

Er en konstruktion, der dækker en åbning i grænsefladen. Lukke kan være dør, vindue, lem, port eller lignende.

Manglende vedligeholdelse

Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Bygningerne skal derfor med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og tagplader bliver erstattet eller fastgjort.

Tegltage skal evt. understryges, ventiler, tagrender, nedløbsrør og afløbsrør skal renses osv.

Manglende vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Mekanisk ødelæggelse

Ved mekanisk ødelæggelse forstås en fysisk påvirkning, der har en ødelæggende effekt. Der kan fx være tale om et slag, eller to genstande, der gnides mod hinanden, eller vibration.

Nybygning

Opførsel af ny bygning, som ikke tidligere har været noteret i policen.

Nyværdi

Når en forsikringssum fastsættes - eller en skade gøres op - på grundlag af de forsikrede genstandes nyværdi, skal der ikke foretages fradrag for genstandenes værdiforringelse på grund af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder. Se 0250.40 angående værdiforringelse mere end 30%.

Ombygning

Ved ombygning forstås forsikringsmæssigt, at der i en bestående ejendom foretages ændringer i selve bygningen og/eller dens indretning eller anvendelse, uden at det bebyggede areal ændres.

Almindelige vedligeholdelsesarbejder anses normalt ikke som "ombygning".

Oprydningssomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.

Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.

Råd

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Forsikringsmæssigt kaldes skaderne for råd skader.

Dog kan ubeskyttet træværk fx udvendigt træværk, nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Sanitet

Wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bideter og urinaler.

Simpelt tyveri

Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold, rettet mod personer eller bygninger. Tyveri af genstande i uaflåste bygninger eller fra uaflåste rum i sådanne samt tyveri af genstande under åben himmel anses som simpelt tyveri.

Skadegraden

Skadegraden beregnes for hver skaderamt bygning for sig, som skaden udtrykt i nyværdi i procent af bygningens nyværdi*:

$$\frac{\text{Skaden i nyværdi}}{\text{Bygningen i nyværdi}} \times 100$$

Ved fastsættelse af skaden medregnes her ikke de meromkostninger, som er nødvendige for at udføre en reparation af det beskadigede, og som ikke ville være fremkommet i samme omfang, hvis hele bygningen skulle genopføres, fx leje af lift eller stillads, understøtning af tagkonstruktion ved udskiftning af murværk, de- og genmontering af bygningsdele og bygningsinventar, rengøring og ekstraordinær til- og afriktion.

Skjulte rør

Ved skjulte rørinstitutioner forstås institutioner, der er indstøbt eller skjult i gulv, kanaler, krybekældre, vægge, skunk rum og lignende.

Med skjult menes, at der ikke er direkte adgang til institutionen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft.

Isolering alene medfører ikke, at institutionen er skjult.

Skybrud, voldsomt

Ved voldsomt skybrud forstås en nedbørsmængde fra 1-2 mm i minuttet indenfor en kort periode eller en større nedbørsmængde indenfor et døgn på ca. 30 mm.

Snetryk

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det er dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

Storm

Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Stormflod

Stormflod er en oversvømmelse, der skyldes ekstrem høj vandstand.

I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormrådet under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand.

I tilfælde af stormflodsskade skal anmeldelse ske til det selskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

Svamp

Træ er et organisk materiale, der naturligt vil blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd* og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe og/eller bakterier.

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd* betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning. Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd* skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner, ved manglende vedligeholdelse* og/eller uhensigtsmæssig konstruktion, har været udsat for langvarig fugttilgang. I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Terrorisme

Ved terrorisme forstås en handling, herunder – men ikke begrænset til – vold eller trussel om anvendelse af vold foretaget af en person eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller i forbindelse med en eller flere organisationer og/eller myndigheder, begået med politisk, religiøs, ideologisk eller etnisk formål eller begrundelse, herunder med den hensigt at påvirke en regering og/eller at sprede frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

For at karakterisere handlingen som terrorisme forudsættes, at handlingen er egnet til at påvirke en regering og/eller sprede frygt i offentligheden eller dele deraf.

Skade som følge af ikke-konventionelle våben er heller ikke dækket i udlandet. Ikke-konventionelle våben er atomare, biologiske, biokemiske eller kemiske våben.

Tilbygning

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringsens pris.

Tilfældig udstrømning

Ved tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover forstås skade, der er sket uforudset og utilsigtet uden sikredes kendskab eller medvirken.

Tøbrud, voldsomt

Der er tale om voldsomt tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

Utilstrækkeligt opvarmede bygninger eller lokaler

Bygninger og lokaler skal være tilstrækkelig opvarmede, så de kan modstå vejrpåvirkninger, som er almindelige for årstiden.

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.

Denne udvidelse dækker jævnfør den indgåede aftale mellem Tryg og Din Forsikringsagent. Ved opsigelse af aftalen med Din Forsikringsagent, vil Tryg ændre forsikringen til Trygs normale vilkår.

Varmt arbejde

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 7431 punkt 7431.10 er følgende gældende i forbindelse for varmt arbejde der udføres af beboere, bestyrelsesmedlemmer, ejere, andelshavere o.lign.:

Der er ikke krav om udfyldelse af aftaleblanket.

Den anførte selvrisiko samt krav til certificering gælder ikke for varmt arbejde.

Krav og den anførte selvrisiko er ikke gældende, når en af de ovennævnte personer for egen regning eller på egen foranledning uden orientering af boligselskabet, administrator eller anden instans udfører eller får udført varmt arbejde.

Opsigelse

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 170 udsendes der ikke brev/mail om fornyelse.

Forsikringen fornyes for en ny 3-årig periode, medmindre forsikringen er opsagt rettidigt.

Ubenyttede bygninger

For ubenyttede bygninger er følgende gældende:

Min. hver 14 dag føres tilsyn til bygningerne

I fyringssæson, skal lokalerne min. være opvarmet så de holdes frostfri

Bygningerne holdes forsvarligt aflåst

Bygningerne skal være rengjorte for affald

Der vil ikke været dækningsindskrænkninger specielt for disse bygninger, så længe bygningerne har den samme vedligeholdelse, som før de blev ubenyttet.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil erstatningen blive opgjort forholdsmæssigt jf. FAL § 45.

Opmagasiner af indbo

Meromkostninger punkt 540.10 er udvidet til at omfatte beboer i privat husstand for rimelige udgifter til opmagasiner samt ind- og udflytning af disses indbo, herunder tømning, afskaffelse og destruktion af kasseret indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Dækningen ydes indtil den beskadigede boligenhed er klar til indflytning, dog maks. indtil 14 dage efter skadens indtræden, med maks. 50.000 kr. pr. boligenhed dog maks. 500.000 kr. pr. bygning pr. år (ikke indeksreguleret).

Udvidelserne omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Genhusning

Forsikringen er udvidet til at omfatte meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere i privat husstand ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Endvidere dækker forsikringen rimelige meromkostninger til genhusning af afdelingskontorer, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre samt fælleslokale. Forsikringen dækker ikke meromkostninger til genhusning af fælleslokaler, som er udlejet/booket til private fester.

Dækningen ydes indtil 12 måneder efter skadens indtræden med maks. 225.000 kr. pr. boligenhed, dog maks. 2.000.000 kr. pr. bygning pr. år (ikke indeksreguleret).
Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring og dækker indtil den beskadigede boligenhed er klar til indflytning dog max op til 12 måneder efter en dækningsberettiget skade.

Mindre byggeprojekter

Nybyggeri m.m.

Uanset punkt 190.11 – 190.12 – 190.13 – 190.14 – 190.20 samt punkt 190.30 er følgende gældende:

1. Forsikringen omfatter automatisk bygninger under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygninger inkl. materialer bestemt til indføjelse i bygningerne og beroende på byggepladsen, med en samlet kontraktsum op til kr. 5.000.000. Såfremt summen overstiges skal selvstændig entreprisforsikring etableres.

Der henvises til Trygs generelle betingelser for entreprisforsikring

2. Arbejder, hvori indgår pilotering, spunsning, grundvandssenkning og lignende, eller entrepriser hvis samlede kontraktsum overstiger et i policen anført maksimum, er kun omfattet af dækningen efter selskabets forudgående accept.

3. Forsikringstageren er pligtig til snarest muligt at underrette selskabet om byggeriet, når sådant byggeri tages i brug.

4. Såfremt forsikringstageren har indgået aftale med entreprenører om, at disse er medforsikret under brand- og stormskadeforsikringen, er selskabet afskåret fra regres mod disse.

Hærværk

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk på de forsikrede bygninger med op til 500.000 kr. Hærværk er skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

Glas

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5200 Glas punkt 5211 er forsikringen udvidet til at omfatte al glas i bygningen.

Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring.

Sanitet

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5300 Sanitet punkt 5321 er forsikringen udvidet til at omfatte al sanitet i bygningen.

Dækningen er subsidiær i forhold til anden tegnet forsikring.

Din Forsikringsagent udvidelser.

Afskrivning rør

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5030 gælder der følgende:

Rørinstallationer op til 20 år, gælder den policemæssige selvrisiko

Rørinstallationer mellem 20-30 år 70% - dog max 15.000 kr.

Rørinstallationer over 30 år 50% - dog max 15.000 kr.

Afskrivning stikledning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 5130 gælder der følgende:

Rørinstallationer op til 20 år, gælder den policemæssige selvrisiko
Rørinstallationer mellem 20-30 år 70% - dog max 15.000 kr.
Rørinstallationer over 30 år 50% - dog max 15.000 kr.

Grønne tage

I tilfælde af, at den beskadigede bygning eller den beskadigede del deraf allerede er bygget i henhold til en grøn standard vil det beskadigede blive erstattet på en tilsvarende måde ved udnyttelse af den nyeste tilgængelige teknologi.

Disse ekstra meromkostninger vil i den forbindelse ikke være at betragte som en forbedring.

Genopførselsperioden kan som følge af benyttelse af grønne byggeteknikker forlænges udover den normale genopførselsperiode og den ekstra tid som måtte være nødvendige er meddækket så længe den generelle dækningsperiode som fremgår af policen ikke overstiges.

Dækningen er begrænset til 10% af skadesudgiften dog max 500.000 kr.

Vejrligsskader indenfor 72 timer

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrligsskader inden for en periode på 72 timer betragtes som én skadesbegivenhed pr. afdeling.

Ved serieskader forstås samme type af skade, eksempelvis skybrud, storm direkte/indirekte lynnedslag og tøjbrud på flere bygninger.

Forsikringstageren bestemmer starttidspunktet på de 72 timer. Når perioden er påbegyndt, kan den ikke afbrydes.

Frostsprængning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 2026 punkt 2026.21 er forsikringen udvidet til at dække frostsprængning i rum/lokaler, som normalt ikke opvarmes (typisk skunkrum og loftrum), idet omfang rørene er forskriftsmæssigt isolerede.

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstageren ved skade kan bevise, at konstruktioner og installationer mv til enhver tid er opført, installeret, kontrolleret og vedligeholdt i henhold til alle de på opførelses- og installationstidspunktet gældende regler, standarder og vejledninger mv (eksempelvis bygningsreglementer, DS-standarder og SBI-vejledninger m.fl.)

Konsekvens ved uopfyldt krav

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, vil der ikke være dækning jf. FAL §51.

Udvidet vandskadedækning

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 2000 er forsikringen udvidet til at omfatte skade som følge af:

Nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen

Indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen

Udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skade repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke dækket af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn

Skader der skyldes kondens og grundfugt

Lugtgener

Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse

Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældig svigt i varmforsyningen

Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

LAR forbedring

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) etableret på forsikringssteder er endvidere omfattet af forsikringen inkl. Særskilt kloakering indtil stikledning/skel.

Normalt omfattet jf. fordelingsvejledningen, hvorfor dette kan tilbydes gratis, idet installationerne er omfattet ved et gængs byggeri.

Dyr – skade forvoldt af

Forsikringen dækker skade på bygninger og bygningsdele i disse som følge af skade forvoldt af dyr, forsikringen dækker op til 25.000 kr. pr. skade dog max 100.000 kr. pr. bygning pr. år.

Forsikringen dækker ikke

Udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse

Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer og andre kosmetiske skader

Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren ejer, passer eller har i sin varetægt.

Heller ikke skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene repareres/erstattes.

Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Den policemæssige selvrisiko er gældende for denne udvidelse.

Følgende særlige betingelser er kun gældende for andels- og ejerforeninger:

Ansvar – beboerarbejde / foreningsansvar

Uanset forsikringsbetingelsernes afsnit 8010 er forsikringen udvidet til at også at omfatte beboer/lejere/andelshavere/ejerlighedsindehavere, når disse deltager i fællesarbejde.

Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som ”man normalt” vil have lønnet personale til.

Forsikringen omfatter endvidere foreningens og de i foreningens tjeneste værende personers ansvar som følge af skader på personer eller ting, der sker på legepladser og ved fællesarrangementer så som gårdfester, arbejdsdage samt i fælleslokaler.

Forsikringen dækker tillige foreningens og øvrige sikredes tab som følge af gæstebudsskader, dog alene når dette har forbindelse med foreningens aktiviteter.

Ansvar – ansatte

Forsikringen omfatter erhvervs- og produktansvar som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person eller ting, når ansatte ejendomsfunktionærer, varmemestre og gårdmænd mv. udfører mindre reparations- og eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Ansvar – bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmers ansvar ved arbejde (udover den almindelige bestyrelsesmedlemserhverv for ejendommen), forudsat at arbejdet udføres som erstatning for arbejde, som normalt påhviler fast

ansatte personer i ejendommen og dennes administration eller arbejde som beskrevet under punktet ”ansvar for ansatte” er omfattet.

For punkterne ”ansvar-beboerarbejde, ansvar-ansatte sat ansvar-bestyrelse gælder en dækningssum på 5.000.000 kr. ved person og/eller tingskade. (indeksreguleres ikke)

Ansvar – udlån

Ansvarsdækningen omfatter tillige andelsbolig-/ejerforeningens/udlejningsejendommens eventuelle produktansvar i forbindelse med udlån af håndværk og redskaber til andelsbolig-/ejerforeningens /udlejningsejendommens beboere.

Ansvar – lånt materiel

Ansvarsdækningen er udvidet til at omfatte skade på lånte/lejede maskiner, værktøjer, stilladser o.lign som ejendommen midlertidigt har i varetægt, f.eks. erstatningsmaskiner når egne maskiner er til reparation, indlejede lifte samt specialmaskiner/værktøjer.

Ansvar – husejer

Forsikringen er udvidet til at omfatte ejendommens erhvervsansvar i forbindelse med udlån/udlejning af selskabs- og /eller mødelokaler og lignende, hvad enten udlejningen sker til ejendommens beboere, udefrakommende eller kommende lejere /lånere.

Endvidere ydes ansvarsdækning for eventuelle fritstående antennemaster, parabler og solcelleanlæg, ansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr, ansvar for eventuelle ubebyggede grunde samt ansvar for skade forvoldt ved brug af egne/lejede/lånte arbejdsmaskiner og lifte, når disse er i brug som arbejdsmaskiner.

Ansvar – tidl. Skader

Krav, herunder differencekrav vedrørende arbejdsskader, der er konstateret i perioden før nuværende policies ikrafttrædelse, og som tidligere ansvarsforsikringsselskab afviser under henvisning til 2-års fristens udløb, meddækkes.

Ansvar – motorkøretøjer

Husejeransvarsforsikringen er udvidet til at omfatte selvkørende arbejdsmaskiner-redskaber og traktorer (inkl. Anhængertræk), der er uindregistrerede, uden begrænsning i antal HK. Dækning ydes med Færdselslovens summer.

Ansvar – efteranmeldelse

Fristen for anmeldelse af skader efter forsikringens ophør er 3 år. For allerede anmeldte skader ophører dækningen først 10 år efter forsikringens ophør.

Husejeransvar

Forsikringen er udvidet til at omfatte sikrede ansvar som lejer eller ejer af bygning eller grundareal.

Differencekrav – ansvar

Skader anmeldt til arbejdsskadeforsikringen anses som anmeldt til både arbejdsskadeforsikringen og til erhvervsansvarsforsikringen, når der er tale om arbejdsulykker. Det forudsættes at både erhvervsansvar og arbejdsskadeforsikringen er tegnet i Tryg.

Skader anmeldt til arbejdsskadeforsikringen

Såfremt både erhvervsansvars- og arbejdsskadeforsikringen er tegnet i Tryg, betragtes et eventuelt arbejdsskadekrav, som er anmeldt til arbejdsskadeforsikringen samtidig som værende anmeldt på erhvervsansvarsforsikringen. Det skal dog præciseres, at dette alene gælder for arbejdsulykkeskader