

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der afholdtes generalforsamling i Byens Hus i Roskilde d. 3/6 2021.

Dagsorden var følgende:

Dagsorden er følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2020 til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse: Der er ikke modtaget forslag.
5. Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse (forslås uændret).
6. Valg af bestyrelse.
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Gert Rasmussen, Filiz Dogan og Burak Dogan er på valg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelse.
Per Brygger er på valg
8. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår Addere Revision.
9. Eventuelt.

Ad 1. Maibritt Andersen fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen ifølge vedtægterne skulle være afholdt inden udgangen af maj måned. Grundet sundhedsmyndighedernes anvisninger var det ikke tilladt at forsamles mere end 10 personer. Der blev først åbnet op for forsamlinger op til 25 personer efter 6. maj 2021. Af denne årsag var generalforsamlingen udskudt til den 3. juni 2021. Der anses således, at være et lovlig grundlag for, at udskyde generalforsamlingen, hvorfor generalforsamlingen på dette grundlag kunne afholdes. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var mødt eller repræsenteret 6 ud af 44 mulige ejere efter antal og efter fordelingstal 15 ud af 100.

Ad 2. Bestyrelsens beretning blev præsenteret af Gert Rasmussen og beretning blev taget til efterretning. Bestyrelsens beretningen vedlægges nærværende referat.

Ad 3. Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Efter besvarelse af spørgsmål, blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Der var ikke modtaget nogle forslag.

Ad 5. Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik budgettet for 2021. Budgettet for 2021 blev godkendt med uændret bidrag.

Ad 6. Burak Dogan og Filiz Dogan var på valg og tog imod genvalg. Bestyrelsesformand Gert Rasmussen valgte ikke at genopstille, hvorfor der skulle vælges et bestyrelsesmedlem mere. JWA ApS 3 mv. repræsenteret af Steven Andersen blev valgt ind i bestyrelsen

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv på følgende måde:

Formand Steven Andersen (JWA ApS 3 mv.)
Bestyrelsesmedlem Burak Dogan
Bestyrelsesmedlem Filiz Dogan

Ad 7. Gert Rasmussen blev valgt som suppleant.

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt:

9 a. Udvendige fællesarealer:

Bente Skou Hansen har ønske om, ejendomsservicefirmaet bruger mere tid på at pleje fællesarealerne. Bente nævnte bla. at der er 2 træer der står og hælder samt et træ, som hun mener er dødt og bør fældes. Generelt ønsker Bente flere smukke buske og blomster på fællesarealerne. Formanden har i efteråret haft kontakt til ejendomsservice omkring dette, men der er ikke kommet forslag retur fra dem. Den nye bestyrelse følger op på dette.

9 b. Indvendige fællesarealer:

På fællesarealer i kælder er placeret gamle ubenyttede cykler, spisebord m. 4 stole, sofa og dobbeltseng. Dette må ikke placeres på ejendommens fællesarealer og skal fjernes. Alle ejere opfordres til at kigge efter om det tilhører nogle af ejerne og sørge for at fjerne det. Bestyrelsen vil sætte sedler på de henstillede ting, hvorefter de vil blive fjernet.

OBS: De ejere der har lejere bedes videregive denne oplysning til deres lejere.

9 c. Affald:

Madaffaldsposer: Fremover vil de grønne poser til madaffald blive sat ned i kælderen og vil stå lige inden for døren (i begge ender af kælderen), hvor de kan afhentes. Der var en ejer der oplyste, at hun havde problemer med, at de grønne poser var porøse. Dette er undersøgt nærmere. Det viser sig, at poserne har en holdbarhed på 1 - 1 1/2 år. Oplever I at poserne er porøse er de forældet, og skal smides ud. På rullen står en produktionsår og uge. Hvis alle ruller er for gamle, skal I binde en grøn post på madaffaldscontainere, så får I leveret nye poser.

Storskrald: Vær opmærksom på, at der ikke kan afleveres storskrald ved affaldscontainere. Storskrald har man selv ansvaret for at køre på genbrugsstationen.

OBS: De ejere der har lejere bedes videregive disse oplysning til deres lejere.

9 d. Hækken:

Der var debat omkring hækken både bredde og højde. Hækkene ønskes ens i bebyggelsen, for at det fremtræder pænt. Ejendomsservice klipper hækken omkring haverne udvendigt en gang årligt. Bestyrelsen tager kontakt til ejendomsservice for at tale om hækken, herunder at denne skal fremstå veltrimmet, ens og ikke højere end 1,5 m.

9 e. Husorden:

En ejer opfordrede til, at de ejere der udlejer deres ejerlejligheder udleverer foreningens husorden til lejerne, således at de er informeret om indholdet. Hvis man ikke lige har husordenen, kan man henvende sig til administrator og få denne tilsendt.

9 f. Parkeringsplads:

Det gule afmærkningskryds trænger til at blive frisket op. Bestyrelsen tager hånd om dette.

9 g. El-ladestandere til el-biler:

En ejer spurgte til om der er interesse for el-ladestandere til el-biler i foreningen? Det blev drøftet, at efterspørgslen på el-biler stiger og dermed også behovet for el-ladestandere. Bestyrelsen har noteret dette.

*Formand og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maibritt Andersen

Real Administration

Serienummer: CVR:31892872-RID:16088874

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-08 07:09:38Z

NEM ID 

Steven Willemoes Andersen

EF Eget Bo

Serienummer: PID:9208-2002-2-750961956191

IP: 188.126.xxx.xxx

2021-06-08 08:20:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQAH0-0PCT6-EU317-HKU8B-MNCAG-H0C16

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>