

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der afholdtes generalforsamling i Byens Hus i Roskilde d. 11/3 2019.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse. Der var ikke indkommet nogle forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse samt beslutning om kontingentstørrelse.
6. Valg af bestyrelse.

Lennart Jensen, Lise Bom og Gert er på valg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelse.

Bente Schultz er på valg.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår Addere Revision.

9. Eventuelt.

Ad 1. Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent og Maibritt Andersen fra Real Administration som referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Der var mødt eller repræsenteret 15 ud af 44 mulige ejere efter antal.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var sendt ud med indkaldelsen og blev præsenteret af Lennart Jensen og bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad 3. Tonni Sørensen fra Real Administration gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad 5. Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik budgettet for 2019. Der var ikke lagt op til ændringer i fællesudgifterne og budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 6. Lennart Jensen og Lise Bom genopstillede ikke, idet de påtænker salg af lejligheden. Gert Rasmussen var på valg og tog imod genvalg. Gert Rasmussen blev genvalgt.

Burak Dogan og Filiz Dogan blev opfordret til at stille op til bestyrelsen, hvilket de begge tog imod og begge blev valgt ind i bestyrelsen for et år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv på følgende måde:

Formand Gert Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Burak Dogan
Bestyrelsesmedlem Filiz Dogan

Suppleant Carsten Qwist

Ad 7. Carsten Qwist stillede op som suppleant og blev valgt.

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad 9.

9. a. Postkasser: Der var et ønske fra en ejer om at tale omkring postkassernes stand, idet de ikke er så pæne mere.

9. b. Altaner: Et par af ejerne bemærkede at det måske var tid igen at få kigget på en rengøring af pladerne på brystningspartierne på altanerne. Herudover bemærkede en enkelt at hendes plade var gået i stykker. Dette er meddelt bestyrelsen, der kigger på sagen.

9 c. Nedløbsrør: Nedløbsrør ved kældertrappen ved nr. 45/47 er sandsynligvis tilstoppet og kan ikke trække vandet ved kraftige regnskyl. Det er efterfølgende konstateret at dette er korrekt. Bestyrelsen kontakter håndværker for at rense afløbet.

9 d. Legeplads: Bestyrelsen arbejder med at indhente tilbud på renovering af legepladsen. En ejer spørger til om der er behov for en legeplads eller der i stedet skal arbejdes med at gøre pladsen til en grønt område evt. med en fælles bænk med vedligeholdelsesnemt stedsegrønt. Den nye bestyrelse opfordres til at arbejde videre med mulighederne for legepladsen.

9 e. Vandtrykket: Flere ejerlejlighedsejere har fortsat lavt vandtryk. Bestyrelsen har haft drøftet dette med VVS-firma, der mener at vandtrykket er helt lokalt i brusebatteriet i de enkelte lejligheder. VVS-firmaet oplyser ligeledes, at der sidder en si ved vandtilgangen til batteriet som skal renses.

9 f. Lamper: Flertallet af ejerne var meget tilfreds med de nye udendørslamper der giver en god belysning.

9 g. Oversigt over lejlighederne: Der blev drøftet om det kunne være en ide, at få lavet et skilt ved indkørsel til parkeringspladsen med en oversigt over lejlighedernes beliggenhed, idet nogle har svært ved at finde rundt i bebyggelsen.

9 h. Affald: Der opfordres til at alle smider affald i containere, så bebyggelsen fremtræder pæn og ordentlig. Udlejere opfordres til også at orientere deres lejere.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

*Formand og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tonni Sørensen

Dirigent

På vegne af: Real Administration

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.xxx.xxx

2019-04-12 09:36:21Z

NEM ID 

Gert Stougaard Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Eget Bo

Serienummer: PID:9208-2002-2-712497339632

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-12 18:52:03Z

NEM ID 

Filiz Dogan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Eget Bo

Serienummer: PID:9208-2002-2-135048052475

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-04-14 19:01:44Z

NEM ID 

Burak Dogan

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Eget Bo

Serienummer: PID:9208-2002-2-744797326400

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-04-14 22:48:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VDEEO-EAJCA-WZBCE-JHT47-C2WL6-F5387

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>