

Roskilde, 21. marts 2023

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Eget Bo 35-55

Der afholdtes generalforsamling hos Real Administration på Ro's Torv i Roskilde den 16. marts 2023.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2022 til godkendelse.
4. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse
5. Forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
 - a. Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifterne med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2023 med kr. 1.067,60 årligt pr. fordelingstal, hvilket svarer til:

Fordelingstal: 2: Kvartalsvis stigning kr. 534 (hvilket svarer til månedligt kr. 178,00)
Fra kvartalsvis kr. 2.662,20 til kvartalsvis kr. 3.196,00.

Fordelingstal: 2,6: Kvartalsvis stigning kr. 693,94 (hvilket svarer til månedligt kr. 231,31)
Fra kvartalsvis kr. 3.460,86 til kvartalsvis kr. 4.154,80.
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om etablering af miljøstation til en udgift af max kr. 110.000. Beløbet er medtaget i vedlagte budget.
6. Valg af bestyrelse.
Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Steven Andersen, Filiz Dogan og Burak Dogan er på valg og modtager alle genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelse.
Gert Rasmussen er på valg og modtager genvalg.
8. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår Addere Revision.
9. Eventuelt.

Ad 1. Maibritt Andersen fra Real Administration blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Der var mødt eller repræsenteret 28 ud af 44 mulige ejere efter antal og efter fordelingstal 63,80 ud af 100.

Ad 2. Bestyrelsens beretning blev præsenteret af Steven Andersen og beretning blev taget til efterretning. Bestyrelsens beretningen vedlægges nærværende referat.

Ad 3. Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål. Efter besvarelse af spørgsmål, blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Der var ikke modtaget forslag til behandling.

Ad 5. Inden budget 2023 blev gennemgået blev forslag fra bestyrelsen fremlagt, som følger:

a. Forslaget om stigninger i fællesbidrag blev forelagt. Efter en drøftelse blev forslaget sat til afstemning og godkendt. Regulering af stigningen i fællesbidraget vil blive opkrævet pr. 01.07.2023 med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2023.

b. Forslaget om etablering af miljøstation blev forelagt. Der var flere spørgsmål til forslaget, og bestyrelsen præciserede at der var planer om at udbygge den eksisterende miljøstation ved indkørslen fra Eget Bo. Planen var at den vil komme til at ligne den eksisterende miljøstation. Bestyrelsen forklarede at den miljøstation der ligger mod Ringstedvej giver foreningen højere udgifter, idet der bliver pålagt ekstra udgifter for lang adgangsvej. Bestyrelsen vil bibeholde adgangen for restaffald og madaffald i miljøstationen ved Ringstedvej, men flytte de andre beholdere der ikke benyttes dagligt til miljøstationen mod Eget bo. Det hele afhænger af om Roskilde kommune kan godkende ønskerne fra Eget bos bestyrelse. Bestyrelsen fortalte ligeledes, at de er i gang med en undersøgelse af om der er nogle affaldsbeholdere der kan undværes. Forslaget blev herefter sat til afstemning og godkendt.

Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik budgettet for 2023. Budgettet for 2023 blev godkendt.

Ad 6. Jørgen Willemoes Andersen mv. repræsenteret af Steven Andersen, Burak Dogan og Filiz Dogan var på valg og tog imod genvalg. De blev alle genvalgt med applaus.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv på følgende måde:

Formand Steven Andersen (i henhold til fuldmagt fra Jørgen Willemoes Andersen mv.)
Bestyrelsesmedlem Burak Dogan
Bestyrelsesmedlem Filiz Dogan

Ad 7. Gert Rasmussen og Per Brygger blev valgt som suppleanter.

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt:

a. Postkasser:

Der var et ønske om at lave en dækplade over postkasserne for at hindre regn. Der blev spurgt til navne på postkasserne. Det er ejer selv der har ansvar for at sørge for navn på postkasser.

b. Udvendig belysning:

Der blev spurgt til om det var muligt, at reguleres hvornår automatikken på den udendørs belysning tændes, idet nogle synes den tændes i dagtimerne, hvis det er mørkt i vejret. Bestyrelsen følger op på dette.

c. Kælderlys:

Der var en ejer der har observeret, at lyset i kælderen står og brænder hele tiden. Bestyrelsen følger op på dette.

d. Skilte på døre ind til kælderrum:

Der var en ejer der har registreret, at numrene til kælderrummene er nedtaget i forbindelse med udskiftning af døre til kælderrum. Der blev talt om hvorvidt dette var lovligt og om det var nødvendigt med numre.

e. Sikringslås:

Der var en ejer der fortalte, at der var mulighed for at købe sikringslåsesystem til kælderen. Det var uvist hvad den økonomiske konsekvens for ejerne vil være .

f. Sokler:

En ejer fortalte, at soklen flere steder på bygningerne trængte til reparation. Bestyrelsen følger op på dette.

g. Storskrald:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at storskrald skal køres på ARGO. Det er ikke tilladt at sætte storskrald på fællesarealerne. Bestyrelsen må jævnligt bede ejendomsservice om at fjerne efterladt storskrald fra fællesarealer.

*Formand og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.
Underskriftsside er sidste side i nærværende.*

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maibritt Andersen

Dirigent

På vegne af: Real Administration

Serienummer: CVR:31892872-RID:16088874

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-03-23 08:38:46 UTC



Steven Willemoes Andersen

EF Eget Bo 35-55

Serienummer: b802d02a-93ff-4c94-a6ee-1a44236bf0b5

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-23 09:13:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>