

Certifikat - 54110978

Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 23.11.2022

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

E/F Eget Bo 35-55

Forsikringssted: Eget Bo 35-55

4000 Roskilde

Matr. nr.: 5bø

Opførelsesår: 2003

Forsikret areal: 3.664 m²

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Forsikringssselskab: Købstædernes Forsikring

Generel selvrisiko: 5.286 kr.

Forsikringsbetingelser: 201.10

Police opr. ikraft: 01.01.2023

Policens omfang: Obligatorisk dækning:

	Særlig selvrisiko	Dækningsoversigt	Ikraft:	Årspræmie:
Bygningsbrand		Ja	01-01-2023	19.569 kr.
Kortslutning		Ja		
Restværdi		Ja		
Udsmykning		Ja		
Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja		
Huslejetab kr. 10.000.000 i 36 mdr.		Ja		
Husejeransvar		Ja		
All Risk / Entreprise kr. 10.000.000	10.000 kr.	Ja		
Ansvar (beboerarb)		Ja		
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-01-2023	
Ansvar (vasketøj)	500 kr.	Ja		
Ansvar (arb.maskiner)		Ja		
Nøgler		Ja		
Dørsprængning		Ja		
Oprydning/jordskade		Ja		
Løsøre kr. 300.000		Ja		
Genhusning/opmagasinering		Ja		
Pludselig skade				
Valgfri dækninger:				
Svamp- og insektskade		Ja	01-01-2023	2.597 kr.
Glas (ingen selvrisiko)		Ja	01-01-2023	1.094 kr.
Glaskeramiske kogeplader	580 kr.			
Sanitet (ingen selvrisiko)		Ja	01-01-2023	547 kr.
Udvidet rørskade	Se side 2	Ja	01-01-2023	4.967 kr.
Stikledning	Se side 2	Ja	01-01-2023	2.734 kr.
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-01-2023	2.597 kr.
Hærværk og graffiti	5.000 kr.	Ja	01-01-2023	1.299 kr.
Ekstra huslejetab		Nej		0 kr.
Ekstra løsøre		Nej		0 kr.
Valgfri tillægskækning		Nej		0 kr.
Helårlig præmie til betaling				35.404 kr.

Hovedpolice hos Købstædernes Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringssselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af polisen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 331 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

Certifikat - 54110978

Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 23.11.2022

Side 2

E/F Eget Bo 35-55

Helårlig præmie: 35.404 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra ikraftdato, dog altid en 1. januar

Evt. forbehold:

Særlige betingelser:

Vand, rør og stiklednings-selvrisko: Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvrisikoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

Udvidet vandskade selvrisiko 10.000 kr.