

Årsberetning 2025

Ejerforeningen EF Eget Bo 35-55

Kære beboere,

Som formand for ejerbestyrelsen fremlægger jeg hermed bestyrelsens beretning for året 2025.

Ændringer i bestyrelsen

I 2025 har der været store ændringer i bestyrelsen. Tanja har solgt sin lejlighed og er derfor trådt ud, og desværre har vi måttet tage afsked med Per, som er gået bort i år. Heldigvis er vores to suppleanter, Gert og Inga, trådt til i år.

Vedligeholdelse og reparationer

Vi har i året gennemført flere nødvendige vedligeholdelsesarbejder for at holde ejendommen i god stand:

- Fuger i murværket er blevet muret op.
- Trappen ned til kælderen ved nr. 37 er blevet repareret.
- Soklen er blevet repareret flere steder.
- Der er desuden gennemført algebehandling på ejendommen til en pris af 685 kr. pr. altan (ekskl. moms).

Vi har desuden haft en god dialog med ejendomsservice om at reducere brugen af salt langs murene for at mindske belastningen på sokkel og murværk.

Husorden og regler

Vi har i 2025 fået foretaget en juridisk gennemgang af husordenen, så alle formuleringer er korrekte og juridisk holdbare. Den opdaterede husorden blev hurtigt taget i brug i en lejlighed, hvor administrator måtte rykke for, at ting ikke måtte stå på trapperne. Efter en venlig påmindelse blev genstandene flyttet, og vi oplever generelt god efterlevelse af de nye regler.

Praktiske forbedringer og råd

Et panel på en af dørtelefonerne blev udskiftet i løbet af året. I den forbindelse vil vi gerne give alle beboere et godt råd: Husk at tjekke og vedligeholde trykknappen udenfor – den har det med at blive "sløv", når den hænger udendørs i al slags vejr. Dette gøres ved at motionere trykknappen med en finger jævnligt.

Udfordringer med beboer

Desværre har vi haft problemer med at komme i kontakt med én beboer. Naboer har klaget over, at affald bliver smidt over hækken og blæser videre ind i andre haver. Bestyrelsen har derfor sendt et brev med afleveringsattest, men vi har endnu ikke modtaget svar.

Med venlig hilsen

Steven

Tlf. 26365913