

# **HUSORDEN FOR EGET BO 35 – 55**

## **1. AFFALD**

Køkkenaffald skal være omhyggeligt indpakket i forsvarligt lukkede poser og må kun henlægges i de dertil opstillede containere i affaldsdepoterne.

Der står aviscontainer ved affaldsdepot ved parkeringspladsen.

Storskrald, haveaffald, flasker mv. er du selv ansvarligt for at bortskaffe.

## **2. PRIVATE UDENDØRS ANTENNER**

Udvendige antenner, herunder parolantenner og radioamatørantenner må ikke opsættes.

## **3. CYKLER OG KNALLERTER**

Cykler og knallerter må kun henstilles i cykelstativerne.

## **4. HAVER, INDRETNING OG PASNING**

Der må ikke opsættes drivhuse, redskabshuse og lign.

Hække og anden beplantning må ikke være højere end 150 cm.

Hækkene skal klippes 2 gange om året, senest den 30. juni og 15. september.

Havearealerne skal stedse holdes i pæn og vedligeholdt stand.

Brug af havegrill skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

## **5. MASKINER, STØJ**

Maskiner og lign., der støjer, må kun anvendes på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 19.00, på lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 14.00.

## **6. MUSIK, FESTER**

Afspilning af musikanlæg og lign. skal altid ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Efter kl. 22.00 er enhver form for støjende adfærd forbudt.

Ved afholdelse af festligheder bør der gives et rimeligt varsel til de omkringboende.

## **7. PARKERING**

Parkering af personvogne henvises til de afmærkede områder.

Der tillades ikke parkering af vogne med en totalvægt over 3,5 ton og med en længde over 5 m.

Al standsning og parkering på indkørselsveje er forbudt for ikke at spærre for politi og brandvæsen. Det er ikke tilladt at lade motorkøretøjer gå i unødigt tomgang.

Parkering er IKKE tilladt for campingvogne, påhængsvogne, motorredskaber, bådtrailere og lign.

Kørende trafik, bortset fra kørestole og barnevogne, er forbudt på stierne i området.

## **8. HUSDYR**

Det er ikke tilladt at holde husdyr, f.eks hund og kat.

## **9. GADE- OG KÆLDERDØRE**

Ejendommens gade- og kælderdøre SKAL altid holdes aflåste.

## **10. ALTANER**

Sengetøj, tæpper og lign. må ikke rystes ud over altanerne.

Der må ikke opsættes altankasser på udvendig side.

Det er tilladt at opsætte rullergardiner/persienner/markise efter følgende retningslinier

- Der må ikke bores eller skrues huller i alu/plast profilerne på klimaskærmene
- Rullegardiner/persienner skal fastgøres i betonen på altanvingerne i de lejligheder der er placeret øverst.
- I underliggende lejligheder fastgøres markise i loftet
- Rullegardiner/persienner/markise skal have en ensartet afdæmpet farve i forhold til bygningen.

## **11. TOILETTER**

Vat, klude, bind og lign. må ikke kastes i toilettet.

## **12. OPBEVARING PÅ FÆLLESAREALER OG I OPGANGE**

Ifølge brandmyndighedernes regler er det ikke tilladt at opbevare genstande som sko, barnevogne, møbler, cykler, kørestole eller andre genstande i opgangen, da opgangen betragtes som en flugtvej.

Hvis reglerne overtrædes kan ejerforeningen uden ansvar fjerne dette, efter skriftlig varsling med en frist på 7 dage. I tilfælde af akut brandfare eller sikkerhedsrisiko kan fjernelse ske uden forudgående varsel.

Fjernede genstande kan udleveres til ejeren mod ejers betaling af gebyr svarende til udgiften for ejerforeningen til at få fjernet og opbevaret genstandene. Hvis genstandene ikke afhentes inden 3 uger fra fjernelsesdatoen, forbeholder ejerforeningen sig retten til at bortskaffe disse, uden yderligere varsel eller kompensation.

Ejerforeningen påtager sig intet ansvar for beskadigelse eller bortkomst af fjernede genstande.

Revideret GF 18.03.26.